



WHAT IS REAL ESTATE FRAUD

Real Estate fraud is any illegal activity affecting title to a home or real property. It can include, but is not limited to:

- Stealing your identity to purchase a house or apply for a home loan without your knowledge.
- Forging your signature on a Grant Deed, Deeds of Trust, Quitclaim Deeds, or Trustee's Deeds or other recorded documents.
- Recording a false document that transfers title of real property.

Examples of Real Estate Fraud Crimes:

- Fraudulent Sales
- Fraudulent Refinance
- Fraudulent Foreclosure
- Fraudulent Loan Application
- Forged Notary Stamp

If you discover that a document has recently recorded with the Madera County Clerk-Recorder's office that you are unaware of, contact their office for more information. Copies may be obtained for a small fee.

Madera County Clerk-Recorder

Call (559) 675-7724 or Email RecorderInfo@maderacounty.com



Tips to Avoid Real Estate Fraud

- Never sign a document without reading it first. If you do not understand it, do not sign it.
- Ask questions. If the person cannot provide straightforward and logical answers, then do not work with them.
- Do not pay up front fees. Foreclosure consultants are prohibited by law from collecting money before services are rendered.
- Beware of foreclosure rescue scams. Do not transfer title to individuals offering this service.
- Do not ignore letters from your lender or loan servicer. Responding to those letters may save your home.
- Do not pay your mortgage payments to anyone other than your lender or loan servicer directly.
- Do not give out your social security number or other personal identifying information until you have thoroughly checked on the individual/company that is doing business with you.
- Never pay for real estate deals with cash. Pay with a check so that your payments can be traced.
- Remember, if it sounds too good to be true, it probably is.
- Ask for and keep a safe copy of everything you sign.
- Check the Recorder Online Index at least twice a year for any unusual activity. Scan the QR code on the left to access.



¿QUÉ ES EL FRAUDE INMOBILIARIO?

El fraude inmobiliario es cualquier actividad ilegal que afecte el título de una casa o propiedad. Puede incluir, pero no se limita a:

1. Robar su identidad para comprar una casa o solicitar un préstamo hipotecario sin su conocimiento.
2. Falsificar su firma en una Escritura de Concesión, Escrituras de Fideicomiso, Escrituras de Renuncia o Escrituras del Fideicomisario u otros documentos registrados.
3. Registrar un documento falso que transfiere el título de propiedad inmueble.

Ejemplos de Delitos de Fraude Inmobiliario:

1. Ventas fraudulentas
2. Refinanciamiento fraudulento
3. Ejecución hipotecaria fraudulenta
4. Solicitud de Préstamo Fraudulenta
5. Sello notarial falsificado

Si descubre que un documento se ha registrado recientemente en la oficina del Secretario-Registrador del Condado de Madera que desconoce, comuníquese con su oficina para obtener más información. Se pueden obtener copias por una pequeña tarifa.

Madera County Clerk-Recorder

Llamar (559) 675-7724 o Correo electrónico
RecorderInfo@maderacounty.com



Consejos para evitar el fraude inmobiliario

- Nunca firme un documento sin leerlo primero. Si no lo entiendes, no lo firmes.
- Haz preguntas. Si la persona no puede dar respuestas directas y lógicas, entonces no trabajes con ellos.
- No pague tarifas por adelantado. Los consultores de ejecuciones hipotecarias tienen prohibido por ley cobrar dinero antes de que se presten los servicios.
- Tenga cuidado con las estafas de rescate de ejecuciones hipotecarias. No transfiera el título a las personas que ofrecen este servicio.
- No ignore las cartas de su prestamista o administrador de préstamos. Responder a esas cartas puede salvar su hogar.
- No pague los pagos de su hipoteca a nadie que no sea su prestamista o administrador de préstamos directamente.
- No proporcione su número de seguro social u otra información de identificación personal hasta que haya verificado minuciosamente a la persona / empresa que está haciendo negocios con usted.
- Nunca pague los negocios de bienes raíces con efectivo. Pague con un cheque para que se puedan rastrear sus pagos.
- Recuerda, si suena demasiado bueno para ser verdad, probablemente lo sea.
- Pida y guarde una copia segura de todo lo que firme.
- Consulte el Índice en línea de Recorder al menos dos veces al año para detectar cualquier actividad inusual. Escanea el código QR de la izquierda para acceder.