



**2024**

El Plan de Acción  
**Comunitario de Fairmead**

---

*Adoptada | Septiembre de 2024*



*Esta página fue dejada en blanco intencionalmente.*

# Contents

<b>1. Introducción .....</b>	<b>5</b>
Contexto comunitario.....	6
Descripción general del proyecto .....	8
<b>2. Antecedentes de la comunidad.....</b>	<b>15</b>
Historia de la comunidad.....	16
Defensa de la comunidad.....	19
<b>3. Condiciones existentes.....</b>	<b>23</b>
Uso del suelo.....	24
Servicio y conexión de agua.....	30
Aguas residuales.....	32
Aguas pluviales y drenaje .....	34
Calles y aceras.....	36
Seguridad pública .....	40
Instalaciones y servicios públicos .....	42
Mercado y potencial económico .....	46
<b>4. Plan de Acción.....</b>	<b>51</b>
Uso del suelo.....	54
Servicio y conexión de agua.....	63
Servicio de alcantarillado.....	67
Aguas pluviales y drenaje .....	70
Calles y aceras.....	72
Seguridad pública .....	79
Instalaciones públicas .....	82
Medio ambiente .....	84
Mantenimiento del Plan de Acción.....	86





# 1. Introducción

---

# Contexto comunitario

Fairmead es una comunidad rural no incorporada del Condado de Madera, ubicada a lo largo de la Autopista 99 justo al sur de la Autopista 152. La ciudad de Chowchilla está a aproximadamente tres millas al noroeste y la ciudad de Madera está a aproximadamente nueve millas al sureste. El corazón de la comunidad de Fairmead se localiza al este de la Autopista 99 y el Ferrocarril Union Pacific a lo largo de Fairmead Boulevard. Al igual que muchos lugares rurales, los residentes que viven fuera del núcleo de Fairmead [sic].

No hay un límite oficial de Fairmead. Los varios límites no oficiales a menudo se disputan. Este Plan de Acción utiliza el área de estudio que se muestra en la Figura 1, la cual combina el Límite del Plan General de Fairmead de 1995 y el Límite para el Plan del Área de la Colonia Fairmead de 2012 existente, que abarca aproximadamente 5.131 acres. El Área de Estudio proporciona un área de enfoque para las acciones de implementación propuestas en este documento, sin embargo, la comunidad de Fairmead puede extenderse más allá de esta área.

Una Esfera de Influencia (Soi, por sus siglas en inglés) es un área definida dentro de la cual se espera que una ciudad, un pueblo o una comunidad brinde servicios y también puede adaptarse al crecimiento proyectado, que generalmente se extiende más allá de los límites existentes de la comunidad. Chowchilla es la ciudad incorporada más cercana a Fairmead, con sus límites de ciudad ubicados a unas tres millas al norte. La Esfera de Influencia de Chowchilla se extiende hacia el sur hasta la Autopista 152. Incluir a Fairmead en la Esfera de Influencia de Chowchilla es frecuentemente considerado y debatido debido a su proximidad a la ciudad, así como a la necesidad de Fairmead de servicios urbanos, específicamente, agua y alcantarillado.

# Plan de Acción Comunitario

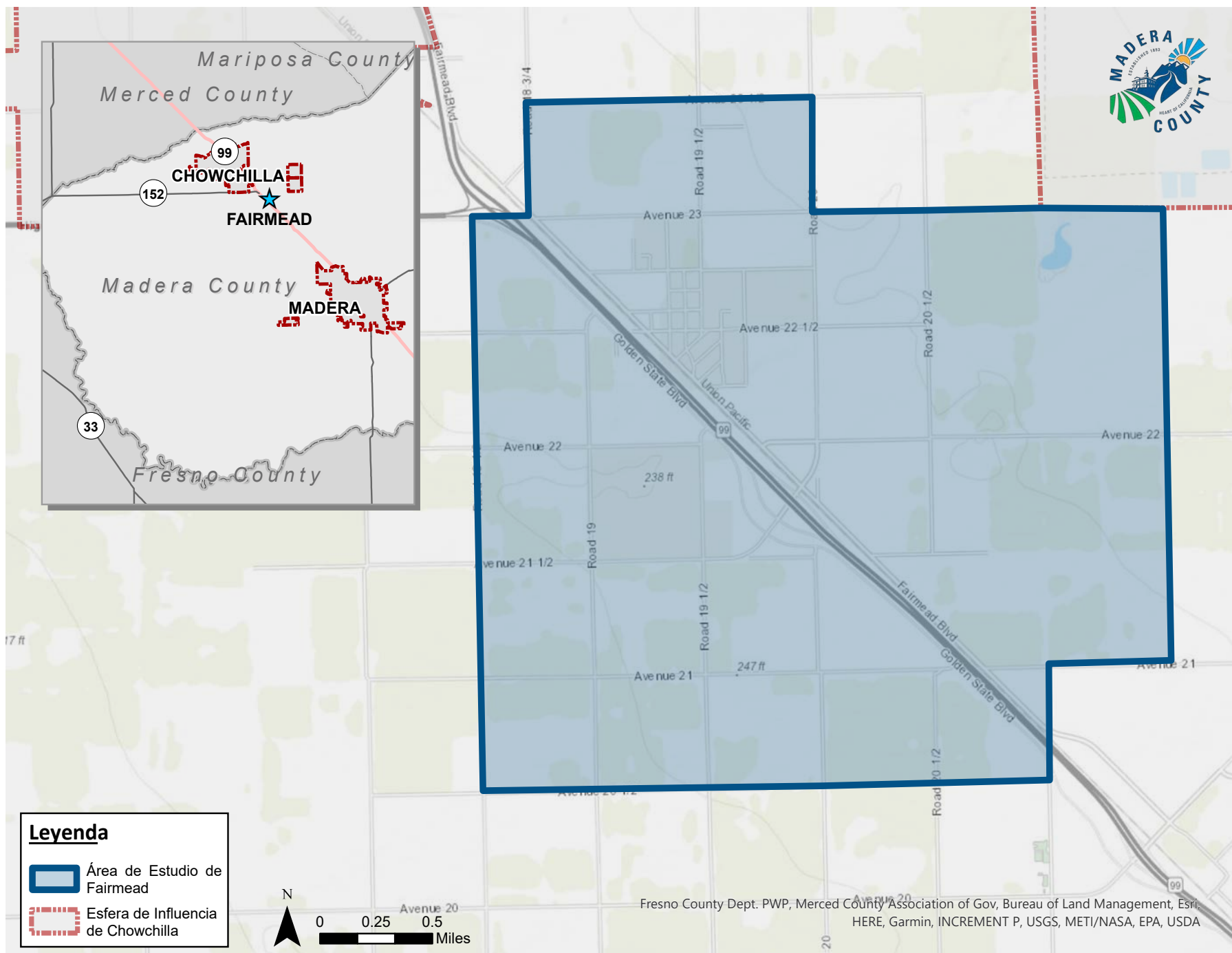
El alcance del trabajo original para el Plan Comunitario de la Colonia Fairmead fue aprobado por el Condado el 17 de agosto de 2021, con la intención de preparar un plan de área comunitaria para Fairmead que sirva como un documento de planificación a largo plazo para la comunidad, incluida una visión, metas y políticas comunitarias.

El proyecto se inició en septiembre de 2021, con una reunión de inicio del proyecto y una gira comunitaria con el personal del Condado y el equipo de consultores. El recorrido por la comunidad en particular fue muy informativo para los miembros del equipo de consultores, muchos de los cuales consideraron que un plan de área comunitaria puede no ser el resultado del proyecto más útil y efectivo para la comunidad, ya que había evidencia de que los servicios inmediatos, como el suministro de agua y el mantenimiento de carreteras, debían abordarse antes de que se llevara a cabo una visión a largo plazo de la comunidad. El equipo de consultores recomendó que el Condado considere la posibilidad de modificar el alcance del trabajo y los resultados para atender mejor las necesidades de la comunidad. El personal del Condado estuvo de acuerdo y se hizo el cambio para centrarse en un Plan de Acción en lugar de un Plan Comunitario. El Plan de Acción incluirá la identificación de las acciones requeridas y necesarias que deberán ocurrir para que el desarrollo futuro sea factible en Fairmead.

El Plan de Acción está destinado a ayudar a guiar no solo a la comunidad de Fairmead, sino también al Condado, para facilitar un cambio significativo en la comunidad y ayudar a priorizar las necesidades dentro de la comunidad. Además, el Plan de Acción sirve como guía para posibles oportunidades de financiamiento de subvenciones en las que la comunidad puede capitalizar en colaboración con el Condado, las agencias regionales y las organizaciones de defensa.



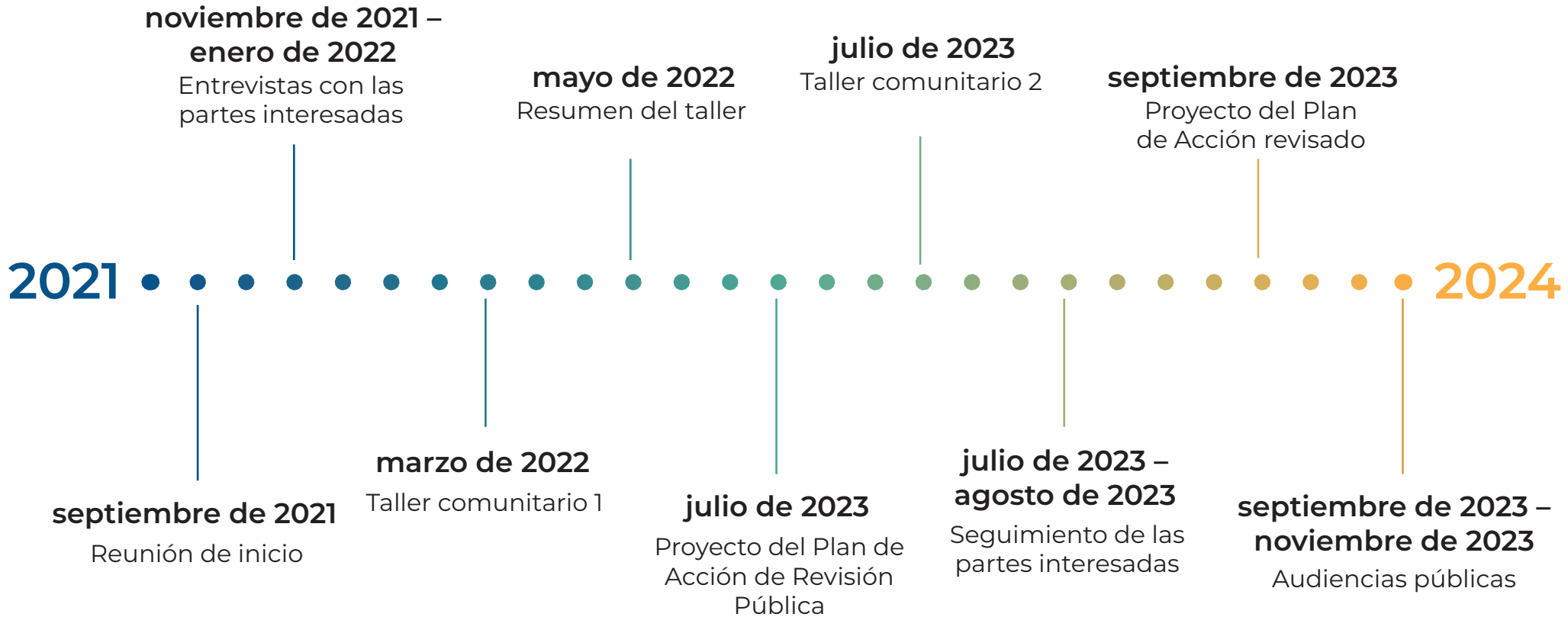
# Cifra 1: Área de Estudio de Fairmead



# Descripción general del proyecto

## Cronograma del proyecto

El Plan de Acción Comunitario de Fairmead abarca un proceso de planificación de dos años desde finales de 2021 hasta finales de 2023. El proceso del Plan de Acción incluye varios puntos de contacto para la participación de la comunidad y los comentarios de la comunidad, incluida una serie de entrevistas con las partes interesadas, dos talleres comunitarios en Fairmead, sesiones de trabajo del Departamento del Condado y audiencias con la Comisión de Planificación y la Junta de Supervisores. A continuación, se muestra una representación gráfica del cronograma general del proyecto, incluidas las entregas y el compromiso, las reuniones anteriores y las próximas reuniones. Es importante tener en cuenta que este proceso es fluido y puede extenderse más allá de la finalización planificada de finales de 2023, según el calendario de audiencias públicas.





## Participación de la comunidad

A lo largo del desarrollo del Plan de Acción, se llevaron a cabo dos talleres comunitarios para recopilar comentarios de los residentes y propietarios sobre los problemas de la comunidad y los programas incluidos en el Plan. Consulte el Apéndice A para obtener resúmenes completos de las respuestas recibidas durante cada taller comunitario, así como las cartas de comentarios recibidas durante el proyecto.

### Taller #1

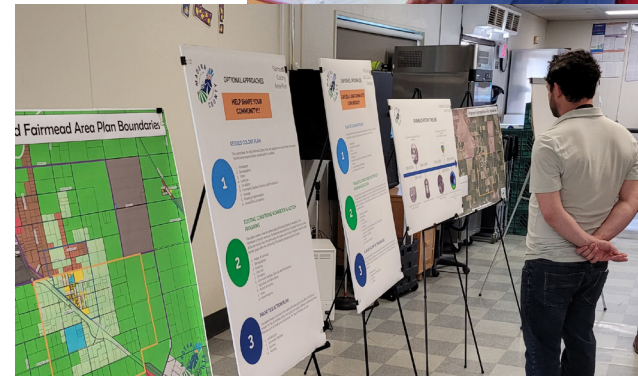
En marzo de 2022, el Condado de Madera y Fairmead Community and Friends organizaron un taller comunitario para recopilar comentarios de los residentes y propietarios sobre los problemas, activos y oportunidades de la comunidad. Los asistentes participaron en una encuesta y discusiones sobre lo que les gusta y lo que no les gusta de su comunidad y sus objetivos y visión para el futuro de Fairmead.

#### Activos

- Cultura de pueblo pequeño
- Vecinos
- Tranquilo y silencioso
- Sentido de comunidad
- Carácter rural
- Acceso a la autopista
- Espacio abierto
- Económico

#### Problemas

- Servicio de agua
- Servicio de alcantarillado
- Falta de tiendas
- Falta de desarrollo
- Seguridad pública
- Acceso a Internet
- Condiciones de las vías
- Control de animales
- Alumbrado exterior



Los problemas que la comunidad identificó como esenciales para una mejor calidad de vida en Fairmead fueron:

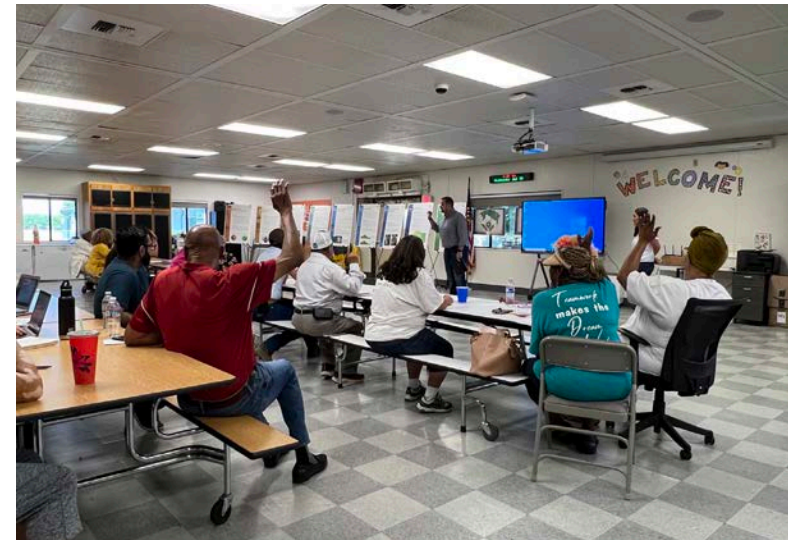
- 1 Servicio de agua y alcantarillado
- 2 Mejora de calles y aceras
- 3 Actividad comercial local

## Workshop #2

El 19 de julio de 2023, el condado llevó a cabo un segundo taller comunitario para discutir el Borrador del Plan de Acción Comunitaria de Fairmead, que se publicó para revisión pública el 17 de julio de 2023. El propósito del taller fue que los miembros de la comunidad proporcionaran comentarios sobre el Borrador del Plan de Acción y sus programas propuestos. El taller incluyó una breve presentación sobre el proyecto y una actividad para que los asistentes participaran. Se disponía de copias impresas del Borrador del Plan de Acción tanto en inglés como en español para que los asistentes pudieran revisarlas.

Se entregó a los asistentes un paquete de actividades que incluía todos los programas del Plan de Acción y un espacio para indicar si les gusta el programa, si creen que el programa necesita mejoras o si no les gusta el programa. Al lado de cada programa había espacio para que los participantes proporcionaran comentarios por escrito.

Para anunciar el taller y la publicación del plan de acción para revisión pública, se envió un volante por correo a los residentes de la comunidad de Fairmead. Un segundo volante se envió por correo después del taller para proporcionar a los residentes información adicional sobre cómo proporcionar comentarios y opiniones sobre el Plan de Acción antes de las audiencias públicas.



# COMMUNITY WORKSHOP

JOIN US TO DISCUSS THE DRAFT FAIRMEAD COMMUNITY ACTION PLAN

**Wednesday** | 6:00 pm - 7:30 pm  
July 19, 2023

Fairmead Elementary School Cafeteria  
19421 Avenue 22 3/4, Chowchilla, CA 93610

In March 2022, Madera County and Fairmead Community and Friends hosted a community workshop to gather feedback from residents and property owners about community issues, assets, and opportunities. From this feedback, the County has prepared a Fairmead Community Action Plan that outlines specific actions that address existing community needs that are essential to the improvement of quality of life in Fairmead.

We need your input! The workshop will include an overview of the draft Action Plan and an opportunity for the public to discuss action programs with the Project team and provide comments. Scan the QR code or visit the Madera County Planning Division webpage ([www.maderacounty.gov](http://www.maderacounty.gov)).

Draft Community Action Plan

The Draft Fairmead Community Action Plan will be available for public review from July 10th through August 11th.

Questions? Contact:  
Annette Kephart, [annette.kephart@maderacounty.com](mailto:annette.kephart@maderacounty.com), 559-675-7821  
Jamie Bax, [jamie.bax@maderacounty.com](mailto:jamie.bax@maderacounty.com), 559-675-7821

# FAIRMEAD COMMUNITY ACTION PLAN

DRAFT AVAILABLE ONLINE FOR PUBLIC REVIEW

On Wednesday, July 19, 2023, Madera County and Fairmead Community and Friends hosted a community workshop to gather feedback from residents and property owners about the draft Fairmead Community Action Plan that outlines specific actions that address existing community needs that are essential to the improvement of quality of life in Fairmead. The workshop included an overview of the draft Action Plan and an opportunity for the public to provide input on the proposed action programs. Scan the QR Code to view the Draft Fairmead Community Action Plan.

**Send us your comments!**

The Draft Fairmead Community Action Plan is available for public review and comment. Questions, comments, or concerns about the programs included in the Draft Action Plan can be sent to Madera County staff using one of the following options:

- Email: [Annette.Kephart@maderacounty.com](mailto:Annette.Kephart@maderacounty.com)
- Call: Annette Kephart at 559-675-7821
- Mail your responses to: Madera County Planning Division, 200 W. 4th Street, Suite 3100, Madera, CA, 93637

Scan the QR Code below or visit [tinyurl.com/FairmeadActionPlan](http://tinyurl.com/FairmeadActionPlan) to view the Draft Fairmead Community Action Plan.

**Important Dates**

August 31  
End of public comment period

September 20  
Revised Draft Action Plan

October 10 (tentative)  
County Board of Supervisors Meeting open to public!

Questions? Contact:  
Annette Kephart, [annette.kephart@maderacounty.com](mailto:annette.kephart@maderacounty.com), 559-675-7821  
Jamie Bax, [jamie.bax@maderacounty.com](mailto:jamie.bax@maderacounty.com), 559-675-7821

# Metas del proyecto

EL PLAN DE ACCIÓN COMUNITARIO DE FAIRMEAD TIENE LA INTENCIÓN DE ESTABLECER ACCIONES ESPECÍFICAS QUE SE IMPLEMENTARÁN DURANTE UN PERÍODO DE 10 AÑOS PARA ABORDAR LAS NECESIDADES EXISTENTES QUE LA COMUNIDAD HA IDENTIFICADO COMO ESENCIALES PARA LA MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA EN FAIRMEAD.

ESTAS ACCIONES DE IMPLEMENTACIÓN SE BASAN EN CUATRO OBJETIVOS PRINCIPALES:





## Aspectos abordados en el presente Plan de Acción

- 1 Uso del suelo y de la vivienda
- 2 Servicio y conexión de agua
- 3 Servicio de alcantarillado
- 4 Drenaje de aguas pluviales
- 5 Calles y aceras
- 6 Seguridad pública
- 7 Instalaciones y servicios públicos
- 8 Mercado y potencial económico
- 9 Medio ambiente

## Cómo usar este documento

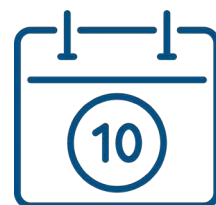
Un Plan de Acción Comunitario es un documento que identifica las necesidades y prioridades importantes de una comunidad, establece objetivos alcanzables y crea un esquema para implementar soluciones. El propósito de implementar un Plan de Acción Comunitario es estimular un cambio real en la comunidad al especificar qué se hará, quién lo hará y cómo se hará.

Este documento consta de dos secciones principales:



### Condiciones existentes

Esta sección proporciona una breve descripción de las condiciones existentes de Fairmead en cada área temática e identifica los temas clave para que el Plan de Acción los aborde.



### Plan de Acción a 10 años

Esta sección toma los temas clave identificados en las secciones de Condiciones Existentes y los convierte en objetivos generales y acciones de implementación. Cada área temática tiene una tabla de programas de implementación con una descripción de acción, organismo/ departamento responsable, costo estimado, fuente de financiamiento, cronograma de estimación y nivel de prioridad. Estos programas proporcionan una lista priorizada de acciones que deben realizarse si y cuando las fuentes de financiamiento estén disponibles.



*Esta página fue dejada en blanco intencionalmente.*



## 2. Antecedentes de la comunidad



# Historia de la comunidad

Al igual que muchas ciudades en el Valle de San Joaquín, Fairmead fue fundada por la Compañía Cooperativa de Fideicomiso de Tierras de Palo Alto como una colonia agrícola en 1912. Durante la década de 1910, Fairmead experimentó un crecimiento económico significativo con la producción agrícola de alfalfa, frutas y granos. La construcción de la Autopista 99 a fines de 1912 trajo negocios de personas que viajaban entre el Área de la Bahía y el sur de California.

Durante este tiempo, Fairmead se convirtió en una próspera comunidad de servicio completo con hogares, iglesias, escuelas, parques y varios negocios, incluidos dos periódicos, un herrero y el hotel Fairmead Inn.

Sin embargo, en la década de 1920, la actividad económica comenzó a desacelerarse y el crecimiento se estancó, principalmente, debido al desvío de la Autopista 99 y al aumento de los problemas

con el suministro de agua en la comunidad. En este tiempo de decadencia económica, Fairmead perdió muchos visitantes y residentes debido a ciudades cercanas más grandes, como Madera y Chowchilla, que siguieron creciendo.

Durante la década de 1930, después de la Gran Depresión de 1929, el Valle de San Joaquín atrajo a muchos "Okies" (residentes de Oklahoma) debido al Dust Bowl (Cuenco de Polvo, en



## 1912

Fairmead es fundada por la Compañía Cooperativa de Fideicomiso de Tierras como una colonia agrícola. La Autopista US 99 se construye a lo largo del ferrocarril Southern Pacific de Fairmead Boulevard a través de Fairmead

## 1914

Fairmead Enterprise, el periódico más antiguo de la ciudad, se establece

## 1945

Termina la Segunda Guerra Mundial.

Se funda la Iglesia Bautista Misionera de Galilea.

## 1900

## 1913

Se establecen la Escuela Primaria Dixieland y la Escuela Primaria Fairmead.

Se crea la oficina de correos de Fairmead.

## 1921

Miller & Lux Inc. demanda al Distrito de Riego por desviar el agua del río San Joaquín, lo que resulta en el desarrollo de la represa Friant y el lago Millerton.

## 1950



español), escapando de desastres naturales en el Medio Oeste vinculados a la sequía excesiva y las dificultades económicas. Como en muchas comunidades de Estados Unidos en ese entonces, era difícil para la gente de color comprar casas en las ciudades de Chowchilla y Madera; sin embargo, varios residentes de Fairmead venderían propiedades a familias afrodescendientes y les ayudarían a financiar sus casas. Como resultado, Fairmead vio un aumento en los migrantes del sur y el este de las comunidades afroamericana e hispana. Esta tendencia continuó después de la Segunda Guerra Mundial, cuando grupos de inmigrantes

afrodescendientes que trabajaban en los astilleros de guerra fueron al Valle de San Joaquín en busca de trabajo agrícola, muchos de los cuales desembarcaron en Fairmead. Con este crecimiento en diversidad e integración, Fairmead también vio un crecimiento en residentes, escuelas y pequeñas empresas.

En 1993, Fairmead llegó a los titulares nacionales con el descubrimiento de un colmillo de mamut gigante en el Vertedero de Fairmead. Se determinó que el área era uno de los lechos fósiles más grandes de América del Norte, produciendo miles de especímenes que representan más de 70 especies. El sitio es ahora el hogar del Centro de Descubrimiento de Fósiles del Condado de Madera que sirve como un centro de educación e investigación y una atracción para visitantes.



## 1993

Un colmillo de mamut gigante es descubierto en el Vertedero de Fairmead, uno de los mayores yacimientos de fósiles en América del Norte.

## 2010

Se inaugura el Centro de Descubrimiento de Fósiles de Madera.

## 2020

La Autoridad de Ferrocarriles de Alta Velocidad de California (CHSRA, por sus siglas en inglés) aprueba el documento ambiental para el Valle Central de Wye. FCF emite una carta de intención de demandar a la CHSRA con respecto a EIR.

## 2000

## 1954

Mammoth Orange, un famoso puesto de hamburguesas a lo largo de la Autopista 99, se muda a Fairmead desde Chowchilla.

## 2007

Cierra Mammoth Orange. Fairmead Community and Friends (FCF) se establece como un grupo de defensa local.

## 2011

Fairmead adopta la Estrategia de Movilidad y Revitalización de Vecindarios de Fairmead.

## 2021

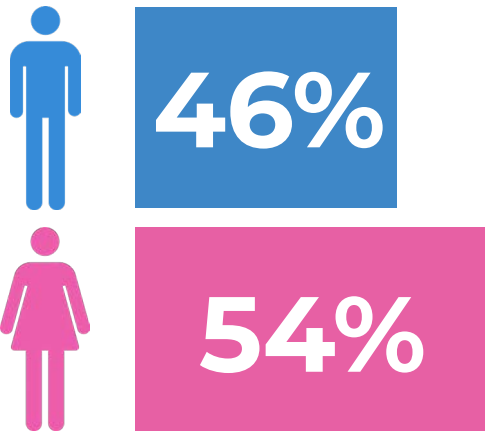
FCF celebra un Memorando de Entendimiento (MOU, por sus siglas en inglés) con la CHSRA.

# Imagen instantánea de la comunidad

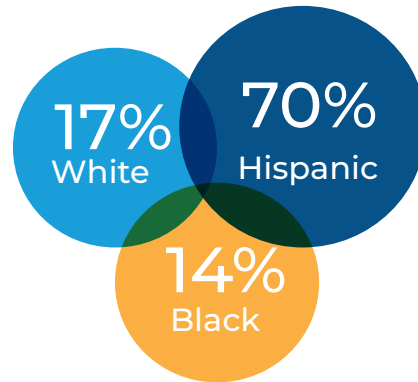
Fairmead es una comunidad diversa ubicada en el corazón del Valle de San Joaquín. Es una comunidad históricamente afrodescendiente y su economía agrícola ha atraído a muchos grupos étnicos y religiosos diferentes. Hoy en día, los residentes hispanos/latinos constituyen la mayoría de la población de Fairmead. La mayor parte del área es de bajos ingresos y hay pocas propiedades no residenciales en la comunidad.

Población total de Fairmead: **1,382** personas

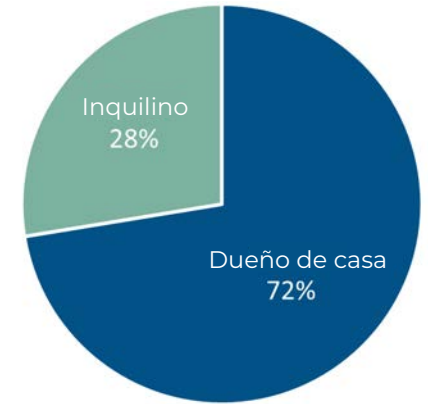
el **30%** de la población de Fairmead está por debajo de la Línea Federal de Pobreza, que es significativamente más alta que la tasa de pobreza de California del 12%.



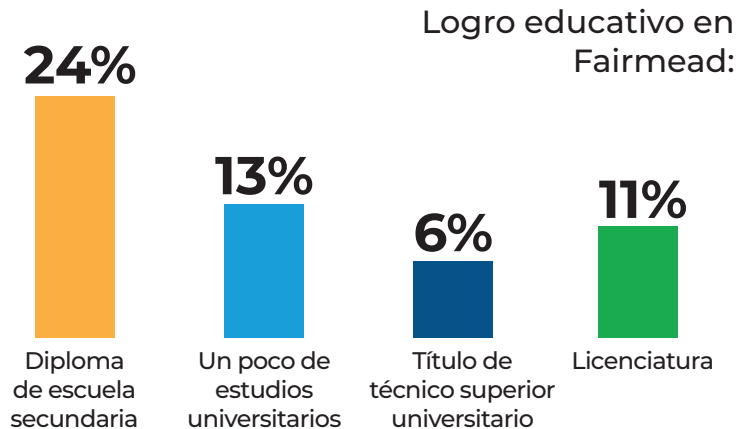
Con un 53,8%, la mayoría de la población de Fairmead se identifica como mujer. Este es un aumento desde 2010, cuando quienes se identificaban como mujeres constituían el 42,8% de la población.



Alrededor del 70% de la población de Fairmead se identifica como hispana/latina. Alrededor del 17% de la población se identifica como blanca y alrededor del 14% se identifica como afrodescendiente



Alrededor del 72% de los residentes en Fairmead son dueños de su casa, que es mucho más alto que el porcentaje de propiedad de vivienda estatal del 56%. En 2021, había un total de 374 unidades de vivienda en Fairmead, con una tasa de vacantes del 7%.



# Defensa de la comunidad

## Fairmead Community & Friends

Fairmead Community and Friends (FCF) es una organización vecinal sin fines de lucro que actúa como la voz de la comunidad y aboga por “justicia de salud, entornos más seguros y recursos comunitarios para una mejor calidad de vida” para los residentes de Fairmead. Fundada por Barbara Nelson, Nettie Amey, Laywer Cooper y Annie Cooper en 2007, FCF ha participado activamente en la planificación de los esfuerzos para llevar las mejoras necesarias a Fairmead. Más recientemente, FCF, en asociación con el Consejo de Liderazgo para la Justicia y la Responsabilidad, llegó a un acuerdo, en 2021, con la Autoridad de Ferrocarriles de Alta Velocidad de California que aseguró fondos y compromisos para proyectos de infraestructura y mejora de la comunidad. FCF también alberga eventos comunitarios (es decir, clínicas de vacunas, recaudación de fondos, eventos culturales) y es considerado como un activo importante para la comunidad por los residentes.



Adoptada | Septiembre de 2024

## Consejo de Liderazgo para la Justicia y la Responsabilidad

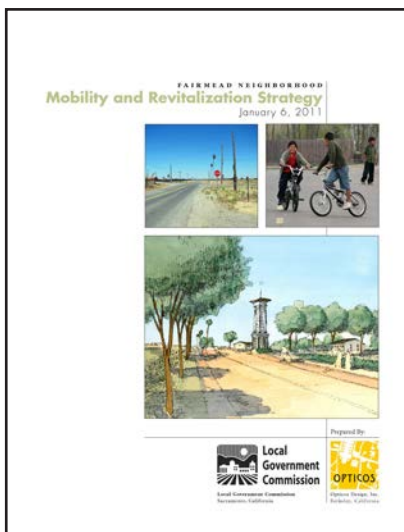
El Consejo de Liderazgo para la Justicia y la Responsabilidad (Consejo de Liderazgo) es un grupo de defensa legal con sede en los Valles de San Joaquín y Coachella Oriental, que trabaja junto a comunidades rurales y de bajos ingresos para lograr políticas equitativas y justicia. El Consejo de Liderazgo trabajó con FCF para negociar un acuerdo con la Autoridad de Ferrocarriles de Alta Velocidad de California, la Ciudad de Chowchilla y el Condado de Madera para aportar fondos y mejoras a Fairmead con el fin de mitigar los efectos negativos en la comunidad de la construcción del ferrocarril de alta velocidad de California.

### Ferrocarril de Alta Velocidad de California

La Asociación de Ferrocarriles de Alta Velocidad de California (CHSRA, por sus siglas en inglés) está en el proceso de desarrollar el proyecto de 800 millas de Ferrocarril de Alta Velocidad de California. La sección de Merced a Fresno de 75 millas del proyecto pasará por el Condado de Madera, lo que afectará a la comunidad de Fairmead. En 2021, FCF llegó a un acuerdo de beneficios comunitarios con la CHSRA como parte de las medidas de mitigación de la justicia ambiental descritas en el Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) del proyecto. El acuerdo incluye compromisos de la CHSRA con inversiones y mejoras en la comunidad de Fairmead y sus residentes. Los compromisos incluyen:

- \$5 millones de fondos para construir un centro comunitario.
- Financiamiento y construcción de instalaciones de aceras, farolas, paisajismo y mejoras viales.
- Financiamiento para extender el sistema de alcantarillado de Chowchilla a Fairmead.
- Asistencia de reubicación a los residentes desplazados debido a la construcción del sistema ferroviario de alta velocidad.
- Asistencia para vivienda asequible.
- Ayuda con el recibo de aguas residuales a 10 años para los residentes de Fairmead.

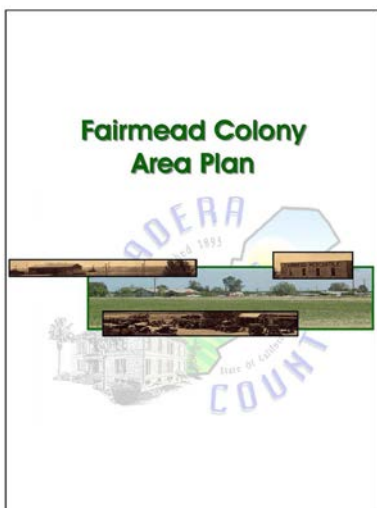
## Esfuerzos previos de planificación comunitaria



### Estrategia de Movilización y Revitalización de Fairmead

En 2009, el Condado de Madera recibió el Subsidio para la Planificación de Diseño Sensible al Contexto de Justicia Ambiental del Departamento de Transporte de California recibido en asociación con la Comisión de Gobierno Local (LGC, por sus siglas en inglés) para crear una Estrategia de Movilización y Revitalización (Estrategia). El propósito de la Estrategia era mejorar las opciones de seguridad y movilidad para los residentes de todas las edades y capacidades, alentar y guiar nuevas inversiones en propiedades e infraestructura dentro de la comunidad, y proporcionar una visión general para el futuro de Fairmead. Para hacer que el proceso y el esfuerzo del plan sean verdaderamente impulsados por la comunidad, el Condado facilitó un taller de diseño de varios días, conocido como charrette. El personal del Condado, los funcionarios escolares locales, otras agencias, organizaciones comunitarias y residentes participaron en una serie de eventos para identificar inquietudes, prioridades y posibles mejoras de transporte y estrategias para revitalizar el vecindario.

En los meses posteriores a la charrette, el equipo de consultores utilizó los comentarios de la comunidad para refinar los posibles conceptos de diseño de la comunidad, preparar dibujos e identificar recomendaciones para mejoras a corto plazo y cambios a largo plazo. La Estrategia resultante preveía un próspero Fairmead del futuro que incluye un plan de circulación revisado, corredores y puertas de enlace actualizados, inclusión de parques, senderos y espacios comunitarios al aire libre, y vecindarios renovados con componentes comerciales y minoristas. Además, la Estrategia incluía una sección de aplicación en la que se exponían los posibles métodos para lograr los resultados deseados por la comunidad.



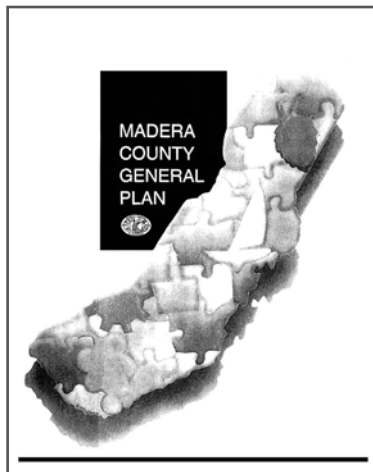
### Plan de Área de la Colonia Fairmead

En 2012, el Condado de Madera inició el esfuerzo del Plan de la Colonia Fairmead (Plan) que fue el producto de una Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) otorgada al Condado como un paso inicial para satisfacer las necesidades de una comunidad de bajos ingresos con un sistema de infraestructura deficiente. La solicitud de subvención pedía específicamente la preparación y el desarrollo de un análisis de las necesidades de infraestructura, incluida la evaluación del sistema de agua existente, el sistema de alcantarillado, una evaluación del sistema de carreteras existente y la elaboración de un plan general de revitalización para abordar estos temas de manera integral.

El Plan es esencialmente una constitución de uso refinado de la tierra para la comunidad de Fairmead que proporciona políticas que abordan problemas específicos de Fairmead. El Plan se formó sobre la base de suposiciones cuidadosas, análisis de las características existentes y aportes públicos vitales. El esfuerzo del Plan incluyó dos talleres comunitarios, el desarrollo de una visión de toda la comunidad y capítulos que incluyen metas, políticas y programas específicos de Fairmead que están destinados a crear un cambio significativo en la comunidad.

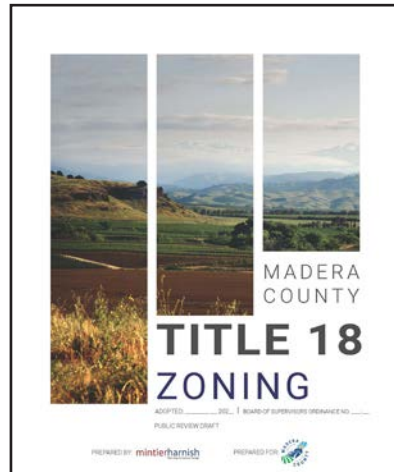


## Otros planes y documentos notables



### Plan General del Condado de Madera

El Plan General del Condado de Madera es un marco, objetivos y visión a largo plazo para el crecimiento y desarrollo futuro en el Condado de Madera, incluidas las comunidades no incorporadas como Fairmead. El Plan General actual fue adoptado en 1995.



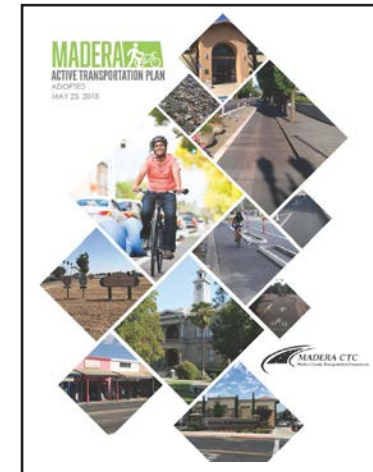
### Ordenanza de zonificación del Condado de Madera

Las ordenanzas de zonificación son reglas que describen cómo se puede usar la tierra en todo el condado. Su propósito es implementar las políticas e ideas esbozadas en el Plan General. Esto incluye qué tipo de usos y estructuras se pueden construir, cómo pueden ser las estructuras y dónde se pueden construir las estructuras.



### Plan Regional de Transporte (RTP, por sus siglas en inglés)

El RTP es un documento de planificación regional preparado por la Comisión de Transporte del Condado de Madera. El RTP describe el sistema de transporte regional existente y futuro del Condado y garantiza que el sistema de transporte se adapte de manera segura y eficiente al crecimiento previsto en los planes generales locales.



### Plan de Transporte Activo del Condado de Madera

El Plan de Transporte Activo (ATP, por sus siglas en inglés) del Condado de Madera identifica proyectos que promueven caminar y andar en bicicleta como medio de transporte dentro del condado, incluido Fairmead. El ATP guía el desarrollo de infraestructura para peatones y bicicletas en el Condado de Madera. El ATP describe políticas y programas específicos para hacer que el transporte activo sea más seguro y accesible para personas de todas las edades y capacidades.







# 3. Condiciones existentes

---



# Uso del suelo

## Plan General del Condado de Madera

El uso del suelo en Fairmead se rige por el Plan General del Condado de Madera, que se adoptó en 1995. El Plan General establece designaciones de uso del suelo que guían qué tipo de usos están permitidos en cualquier parcela dada (por ejemplo, residencial, comercial, agrícola) y la densidad e intensidad de esos usos. Como se muestra en la Figura 2, el uso del suelo en el Área de Estudio de Fairmead consiste principalmente en designaciones rurales y agrícolas, usos comerciales mínimos y sin usos residenciales u oficinas industriales, de uso mixto, de densidad media y alta.



**Tabla 1: Designaciones de uso del suelo existentes en Fairmead**

Designación de uso del suelo	Usos previstos
Agricultura exclusiva	Usos agrícolas, producción de madera, extracción de minerales, usos recreativos, así como unidades residenciales unifamiliares limitadas, unidades residenciales secundarias y viviendas para trabajadores agrícolas.
Residencial agrícola	Usos agrícolas limitados a pequeña escala, unidades residenciales unifamiliares y unidades residenciales secundarias.
Residencial de finca rural	Residencial unifamiliar, unidades residenciales secundarias, usos agrícolas limitados y usos públicos y cuasipúblicos.
Residencial rural	Residencial unifamiliar, unidades residenciales secundarias, usos agrícolas limitados y usos públicos/cuasipúblicos.
Residencial de baja densidad	Residencial unifamiliar (adjunta y separada), unidades residenciales secundarias, usos agrícolas limitados y usos públicos/cuasipúblicos.
Comercial comunitario	Venta al por menor, al por mayor, servicios, restaurantes, oficinas profesionales y administrativas, hoteles y moteles, y usos públicos/cuasipúblicos.
Espacios abiertos	Usos agrícolas de baja intensidad, pastoreo, silvicultura, usos recreativos y ecuestres, protección del hábitat, manejo de cuencas hidrográficas y otros usos ambientalmente sensibles que no son adecuados para la ocupación humana.
Institución pública	Usos institucionales como institutos universitarios, escuelas, hospitales, bibliotecas, iglesias, salas de reuniones, centros comunitarios, instalaciones de investigación públicas o institucionales u oficinas gubernamentales.



## Ordenanza de Zonificación del Condado de Madera

La Ordenanza de Zonificación del Condado de Madera establece distritos de zonificación que implementan las políticas del Plan General y regulan el desarrollo de la tierra al delinear usos específicos permitidos en cada zona y un conjunto de estándares de desarrollo (es decir, contratiempos, tamaño del lote, restricciones de altura). A continuación, se muestra un resumen de los 14 distritos de zonificación que se pueden encontrar en el Área de Estudio de Fairmead, así como las designaciones de uso del suelo según el Plan General correspondiente, y los tipos de usos para cada zona:

### Zona Agrícola, Rural, de Cinco Acres (AR-5)

Se adapta a operaciones agrícolas a pequeña escala y usos relacionados con la agricultura en parcelas pequeñas.

*2 du/parcela. Implementa la designación de uso de suelo Residencial de Finca Rural. Tamaño mínimo de parcela de 5 acres.*

### Zonas Agrícolas, Rurales y Exclusivas (ARE-20 y ARE-40)

Se adapta a usos agrícolas a gran escala y servicios de apoyo en parcelas más grandes (es decir, lotes de piensos, lecherías, procesamiento de subproductos). Implementa la designación de uso de suelo de Agricultura y Finca Agrícola.

*2 du/parcela. Tamaño mínimo de parcela de 20 acres para ARE-20 y 40 acres para ARE-40.*

### Zona Comercial, Rural y General (CRG)

Se adapta a una variedad de usos residenciales, minoristas, de servicio y orientados a vehículos. Implementa la designación de uso Comercial Pesado del suelo.

*Relación de superficie máxima es 0.20*

### Zona Comercial, Rural y de Carreteras (CRH)

Se adapta a usos minoristas y de servicio que sirven principalmente al público viajero a lo largo de las principales arterias y carreteras (es decir, hoteles, moteles y estaciones de servicio de vehículos). Implementa la designación de uso Comercial para Servicio de Carreteras del suelo.

*Relación de superficie máxima es 0.20*

### Zona Comercial, Urbana y Mediana (CUM)

Se adapta a usos comerciales minoristas, de servicio, de oficina y orientados a vehículos y usos residenciales unifamiliares. Implementa la designación Comercial Comunitaria del plan general.

*Relación de superficie máxima es 0.30*

### Zona de Área Institucional (IA)

Se adapta a usos públicos e institucionales (es decir, escuelas, hospitales, edificios gubernamentales, instalaciones de investigación institucional). Implementa la designación de uso del suelo de Institución Pública.

*Relación de superficie máxima es 0.90*

### Espacio Abierto (OS)

Se adapta a usos agrícolas de baja intensidad, oportunidades recreativas y educativas, y usos de servicios públicos y de transporte. Implementa la designación de uso del suelo de Espacio Abierto.

*Relación de superficie máxima es 0.10*

### Desarrollo Planificado (PD)

Diseñado para permitir usos creativos e innovadores de la tierra que de otro modo podrían estar limitados o prohibidos en otras partes del Condado.

*Relación de superficie máxima no aplica.*

### Zonas Residenciales, Rurales y Unifamiliares (RRS, RRS-2)

Se adapta a viviendas unifamiliares y usos agrícolas a pequeña escala. Implementa designaciones de uso de suelo agrícola, residencial agrícola, residencial de finca rural, residencial rural, residencial de muy baja densidad y residencial de baja densidad.

*Density/Intensity: 0.5-7.5 du/acre*

### Zona de Vivienda Residencial, Urbana y Unifamiliar (RUS)

Se adapta a usos residenciales de baja densidad en parcelas de 4.500 pies cuadrados o más. Implementa las designaciones de uso de suelo residencial de baja densidad y residencial de baja densidad.

*Density/Intensity: 7.5 du/acre*

### Zona de Vivienda Residencial, Urbana y de Unidades Múltiples (RUM)

Se adapta a viviendas de unidades múltiples. Implementa la designación de uso del suelo residencial de baja densidad.

*Density/Intensity: 12 du/acre*

**Tabla 2: Distritos de zonificación existentes de Fairmead**

Distrito de zonificación	Acreage	Porcentaje
Agrícola, rural, (cinco acres)	1,689	36.8%
Agrícola, rural, exclusivo (20 acres)	115	2.5%
Agrícola, rural, exclusivo (40 acres)	2,413	52.5%
Comercial, rural, general	2	<0.1%
Comercial, rural, autopista	37	0.8%
Comercial, urbana, mediana	0	<0.1%
Área institucional	13	0.3%
Espacios abiertos	158	3.4%
Desarrollo planificado	1	<0.1%
Residencial, rural, unifamiliar (2 acres)	38	0.8%
Residencial, rural, unifamiliar	16	0.4%
Residencial, urbano unifamiliar	110	2.4%
Residencial, urbano, familiar múltiple	3	0.1%
Total	4596	100%

Cifra 2: Uso del suelo en Fairmead

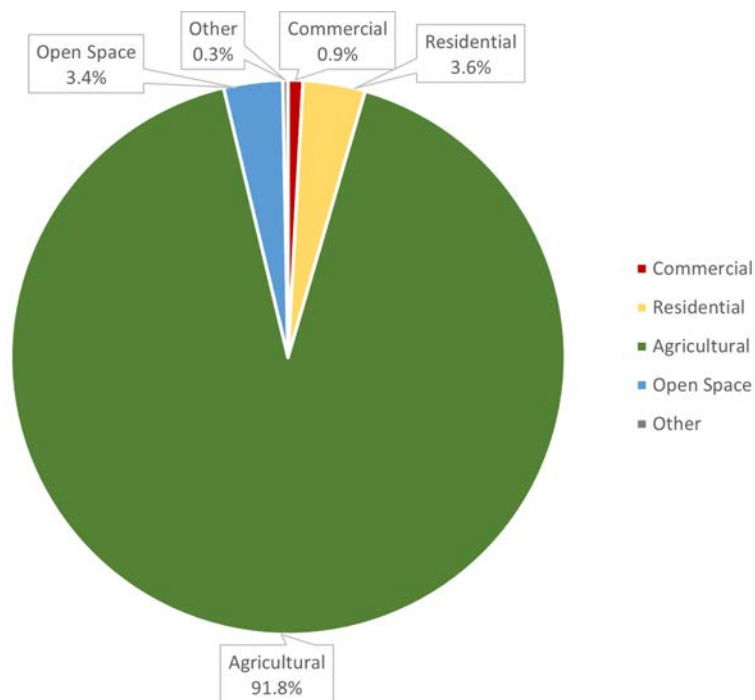


## Vivienda

Como se muestra en la Figura 3, la mayoría de la tierra en Fairmead está zonificada para usos agrícolas y residenciales de baja densidad, lo que resulta en pocas oportunidades para viviendas de mayor densidad o desarrollo comercial sin obtener permisos de planificación adicionales, lo que agrega tiempo y costo al desarrollo. Además, en 2019, el Condado de Madera actualizó su programa de tarifas de permisos que resultó en un aumento sustancial en las tarifas de desarrollo y permisos en el área de Valley Floor del Condado, específicamente para el desarrollo residencial unifamiliar.

La vivienda asequible y de alta calidad se identificó como un desafío importante en Fairmead, ya que varias casas existentes necesitan reparaciones o reemplazos importantes. Aunque hay sitios vacantes en Fairmead para el desarrollo de viviendas, la falta de agua e infraestructura es una limitación importante de costos para el desarrollo.

**Cifra 3: Distribución del uso del suelo en Fairmead**



# Problemas principales

- 1 Sin barrera entre usos agrícolas intensivos y zonas residenciales.
- 2 Los usos agrícolas circundantes limitan el área para la vivienda o el desarrollo comercial y no hacen que Fairmead sea propicio para el crecimiento y el desarrollo
- 3 Los usos intensivos de la tierra agrícola contribuyen a la inseguridad hídrica en la zona
- 4 Los lotes pequeños y la zonificación residencial de baja densidad en Fairmead pueden hacer que la comunidad no sea tan competitiva en las solicitudes de subvenciones estatales y/o federales para viviendas asequibles.
- 5 El alto costo de las mejoras de infraestructura y el aumento de las tarifas de desarrollo hacen que el desarrollo sea caro.



*Esta página fue dejada en blanco intencionalmente.*

# Servicio y conexión de agua

Los residentes de Fairmead identificaron el suministro adecuado de agua como uno de los mayores desafíos que enfrenta la comunidad. El agua ha sido una preocupación primaria en Fairmead durante décadas y es una razón principal de la carencia de desarrollo y crecimiento en el área. Fairmead depende del agua subterránea, suministrada por pozos comunitarios y privados. Actualmente, dos pozos públicos sirven a la comunidad. Uno está ubicado en Yates Avenue y Maple Street y produce aproximadamente 200 galones por minuto; el segundo pozo, que entrará en funcionamiento en 2023 y producirá 500 galones por minuto, se encuentra en Road 19 ½ y Avenue 22 ½. Estos dos pozos sirven a 180 lotes mejorados y están conectados a 63 lotes de reserva adicionales. Un proyecto para instalar medidores de agua en residencias está en curso y se espera que concluya en 2024. Además, la Escuela Primaria Fairmead opera un pozo para el riego de su paisajismo en el sitio.

Las tierras agrícolas adyacentes y las operaciones agrícolas existentes están agotando el suministro local de agua subterránea potable para las áreas en y alrededor de Fairmead. Muchas de las granjas circundantes tienen cultivos intensivos en agua, como almendras y pistachos, lo que dificulta garantizar que haya suficiente agua disponible para las comunidades residenciales. Además, la presión del agua con frecuencia disminuye cuando se riegan los campos, lo que puede afectar el flujo de agua para las conexiones residenciales. Las casas en las afueras del núcleo comunitario de Fairmead no están conectadas al sistema de agua existente y en su lugar son atendidas por pozos privados, que son vulnerables a estas mismas variaciones en los niveles freáticos.

Los pozos comunitarios de Fairmead son atendidos por el



Distrito de Mantenimiento 33 del Condado de Madera. En 2023, el programa de Fondos Seguros y Asequibles para la Equidad y la Resiliencia (SAFER, por sus siglas en inglés) de la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos (SWRCB, por sus siglas en inglés) realizó una evaluación de riesgos para los sistemas públicos de agua en toda California, donde cada Distrito de Mantenimiento recibió un estado de riesgo. Solo seis de los 38 distritos de mantenimiento en el Condado de Madera recibieron una calificación de “No en Riesgo”, uno de los cuales fue el Distrito de Mantenimiento 33. A pesar de la adición del nuevo pozo comunitario, el acceso al agua sigue siendo un problema central en Fairmead debido a los crecientes costos de mantenimiento de las instalaciones, la asequibilidad del servicio de agua y las necesidades competitivas entre usos agrícolas y residenciales. Desde la construcción del nuevo pozo comunitario, el cableado de cobre en el sitio del pozo ha sido robado varias veces, lo que ha provocado que el pozo deje de operar y requiera mantenimiento y costos adicionales.

El desarrollo futuro y las mejoras del sistema de agua están limitados por la falta de fondos, ya que las tarifas del agua no siguen el ritmo de la inflación y, por lo tanto, no son suficientes para mantener o expandir el sistema existente. Se utilizó una suma global de fondos de la Autoridad de Ferrocarriles de Alta Velocidad de California (CHSRA, por sus siglas en inglés) para pagar \$250.000 de préstamos de flujo de efectivo emitidos al Distrito 33 de Mantenimiento, pero se requiere deuda adicional para cubrir los costos operativos restantes desde el gasto de los fondos de la CHSRA. Aunque hay fondos estatales disponibles para construir proyectos de infraestructura de agua, la mayoría de los programas de financiamiento requieren que las ciudades y los condados demuestren que hay una fuente sostenible de financiamiento para mantener la nueva infraestructura.

## Reutilización de tierras agrícolas

El proyecto de Reutilización de Tierras Agrícolas está financiado por la subvención California Resilience Challenge y está dirigido por el Departamento de Agua y Recursos Naturales de California y otros socios del proyecto, incluidos Sustainable Conservation, Civic Well y el Consejo de Liderazgo para la Justicia y la Responsabilidad. También hay una oportunidad para proyectos de reutilización de tierras en Fairmead a través del Programa de Reutilización de Tierras de Beneficios Múltiples (MLRP, por sus siglas en inglés) otorgado por el Departamento de Conservación de California.



# Problemas principales

- 1 Falta de suministro centralizado de agua dentro de Fairmead
- 2 A pesar de un nuevo pozo comunitario, un suministro de agua consistente y sostenible es un problema persistente en todo el Valle Central debido a veranos más calurosos, sequías más largas y usos agrícolas competitivos.
- 3 El suministro de agua no es financieramente autosuficiente, lo que dificulta el mantenimiento de la infraestructura de agua existente y la inversión en nuevas infraestructuras.
- 4 Los pozos privados pueden hacer que los residentes sean vulnerables a los niveles freáticos fluctuantes
- 5 El cableado de cobre para el nuevo pozo comunitario ha sido robado en múltiples ocasiones, haciendo que el pozo deje de funcionar y requiera mantenimiento adicional.



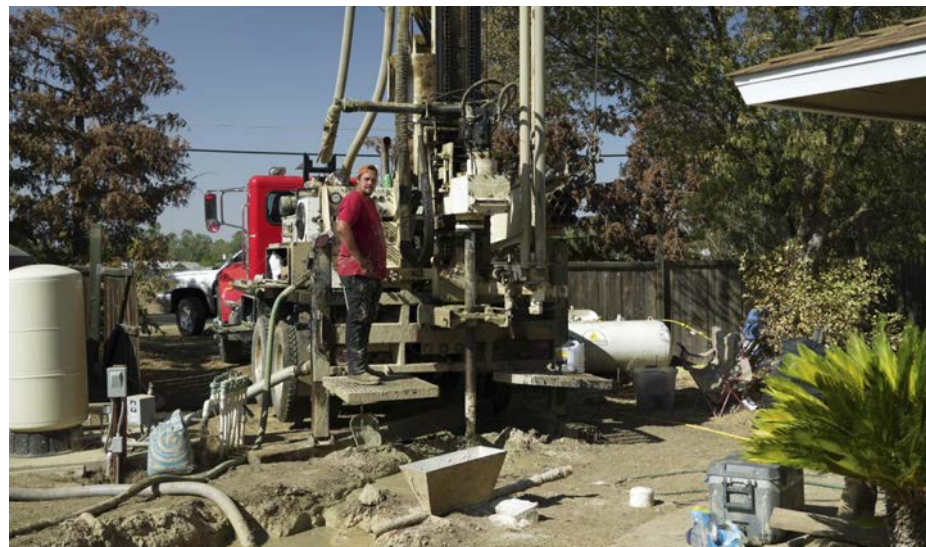
# Aguas residuales

Un sistema de alcantarillado comunitario centralizado es necesario para el desarrollo futuro dentro de Fairmead. Sin suficiente infraestructura de alcantarillado, el crecimiento futuro será limitado. Las parcelas dentro de la comunidad son atendidas actualmente por sistemas sépticos individuales que requieren múltiples acres de tierra por residencia para descargar suficientemente las aguas residuales en los campos de drenaje. La comunidad también carece de un sistema de tratamiento de aguas residuales, lo que puede contribuir a aumentar los riesgos para la salud, ya que las aguas residuales tratadas inadecuadamente pueden contaminar las aguas subterráneas. Además, los sistemas sépticos envejecidos son propensos a fugas y fallas, y pueden ser costosos de mantener, lo que aumenta la carga económica de los residentes y aumenta el riesgo de problemas ambientales y riesgos para la salud. En general, los desarrollos residenciales comerciales y multifamiliares generan niveles más altos de aguas residuales que no pueden ser atendidos adecuadamente por sistemas sépticos, lo que limita la gama de viviendas y servicios que se pueden construir en Fairmead sin conexión a un sistema de alcantarillado centralizado.

Mejorar las capacidades de tratamiento de aguas residuales de Fairmead no solo mejoraría el servicio doméstico, sino que también mejoraría el suministro local de agua para la agricultura y el riego al reponer las fuentes de agua subterránea con agua tratada y recuperada. Además, las aguas grises recuperadas se pueden utilizar para el riego del paisaje y otros usos regulados, lo que contribuye a una mayor eficiencia del agua y reduce la demanda de agua subterránea.

En 2019, la Ciudad de Chowchilla realizó un estudio de factibilidad para explorar la posibilidad de conectar Fairmead al sistema de tratamiento de aguas residuales de Chowchilla.

La Ciudad solicitó fondos de subvención a través de la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos en colaboración con Fairmead Community and Friends, Self Help Enterprises y el Consejo de Liderazgo para la Justicia y la Responsabilidad. Sin embargo, actualmente, no existe un plazo determinado para la aprobación de la subvención. El Plan de Movilidad y Revitalización de 2011 identificó una Bomba de Efluentes de Tanque Séptico (STEP, por sus siglas en inglés), o sistema de Gravedad de Efluentes de Tanque Séptico (STEG, por sus siglas en inglés) conectado a una planta de tratamiento de aguas residuales de paquetes como un sistema de tratamiento de aguas residuales provisional. Esta alternativa es escalable para adaptarse a las necesidades existentes de la comunidad, al tiempo que permite actualizaciones de capacidad fáciles para adaptarse al desarrollo futuro y al aumento de la población. Todavía no se ha implementado un sistema STEP o STEG debido a la falta de fondos y la capacidad del Condado para el inicio del proyecto, pero aún es una solución provisional factible.







# Problemas principales

- 1 Falta de un sistema de alcantarillado centralizado, confiable y sanitario dentro de Fairmead.
- 2 El envejecimiento de los sistemas sépticos plantea riesgos para la salud y altos costos de mantenimiento
- 3 La falta de servicio de alcantarillado impide la construcción de servicios comerciales.
- 4 Cronograma incierto para la conexión del servicio de alcantarillado a Chowchilla

# Aguas pluviales y drenaje

Fairmead tiene muy poca infraestructura para el drenaje pluvial. La mayoría de las calles carecen de bordillos y no proporcionan ningún sistema para un drenaje adecuado. La topografía del área tiene muy poca variación de elevación y consiste en suelo generalmente plano a ligeramente inclinado sin características geográficas significativas. En general, la comunidad se inclina hacia abajo de noreste a sur, con sus elevaciones más altas de unos 270 pies sobre el nivel del mar en su lado noreste, y baja de unos 243 pies sobre el nivel del mar a lo largo del ferrocarril en su punto más al sur. Los suelos de la zona están moderadamente bien drenados.

Las partes este y sur de Fairmead, donde se encuentran muchas casas existentes, son especialmente propensas a las inundaciones y se superponen a una llanura de inundación designada por FEMA. La falta de drenaje pluvial en Fairmead resulta en frecuentes charcos en las calles durante eventos de fuertes lluvias. La escorrentía de aguas pluviales sigue la topografía a través de la comunidad sin un sistema de drenaje formal, excepto por algunas instalaciones de acera y canaletas que no se conectan a una red de drenaje más grande.

El Plan de Movilidad y Revitalización de 2011 incluyó un plan conceptual de gestión de aguas pluviales que implementó soluciones respetuosas con el medio ambiente y de bajo impacto para la gestión de aguas pluviales e inundables en Fairmead. El plan conceptual incluía una red integral de sitios de retención a pequeña escala con vegetación natural, que podrían recolectar la escorrentía de aguas pluviales a través de celdas de biorretención naturalmente ajardinadas ubicadas en derechos de paso ajardinados, bordes de aceras y carreteras, y espacios públicos abiertos



**Las celdas de biorretención, también conocidas como jardines de lluvia, son cuencas ajardinadas que capturan y tratan la escorrentía de aguas pluviales y pueden mejorar significativamente la calidad del agua subterránea reabastecida.**

## Problemas principales

- 1 Fairmead es propenso a charcos en ciertas áreas.
- 2 La falta de infraestructura de drenaje pone en riesgo a hogares y personas.
- 3 La falta de fondos impide la construcción de drenaje pluvial

*Esta página fue dejada en blanco intencionalmente.*

# Calles y aceras

El sistema de calle actual de Fairmead se diseñó en los años 1910 cuando la alineación original (en el grado) de la Autopista 99 estaba a lo largo de Fairmead Boulevard. Fairmead Crescent estaba destinado a ser la entrada a la comunidad desde la Autopista con un modelo de cuadrícula dual y amplios bulevares con medianas ajardinadas, aceras y canaletas. Aunque se dedicó servidumbre de tránsito a estos diseños de carreteras, nunca se realizaron por completo. Antes de los años 1980, la Autopista 99 se desarrolló como una autopista y se trasladó a su alineación corriente y Fairmead Boulevard se convirtió en una ruta lateral.

## Instalaciones clave de la carretera

El Área de Estudio de Fairmead está dividida por la Autopista 99 (SR 99), aunque el núcleo comunitario más densamente poblado de Fairmead se encuentra completamente en el lado este de la autopista. Casi todos los residentes necesitan salir de Fairmead por trabajo, compras y necesidades comerciales personales debido a las limitadas oportunidades locales. Algunas de las instalaciones clave en la red de carreteras existentes para que los residentes accedan a bienes y servicios incluyen:

**Autopista 99:** SR 99 proporciona el acceso principal a las comunidades al norte y al sur de Fairmead, incluidas las ciudades de Chowchilla y Madera. SR 99 también proporciona el acceso a SR 152, una instalación este-oeste principal que une el Valle de San Joaquín central a la Interestatal 5 y el Área de la Bahía. Los residentes de Fairmead pueden acceder a la SR 99 a través de intercambios en Avenue 22 ½ al sur y Avenue 24 al norte. Estas dos avenidas también cruzan la SR 99 para conectar partes de Fairmead al oeste de la autopista.

**Fairmead Boulevard:** Fairmead Boulevard, una antigua alineación de la SR 99, es paralela a la SR 99 y al Ferrocarril Union Pacific al este y se extiende 5,51 millas desde Berenda Boulevard hasta Avenue 24, con 2,83 millas que se extienden a través del Área de Estudio Fairmead.

**Road 19 ½:** Road 19 ½, localizada en el borde del este en el corazón de la comunidad, une a Fairmead con Avenue 24, que es una vía principal que proporciona el acceso a áreas al nordeste de Fairmead, incluso dos prisiones estatales cercanas.





## Red de carreteras existente

Como se muestra en la Figura 4, el sistema de carreteras existente de Fairmead que sirve al núcleo de la comunidad es una red de cuadrícula dual. Al norte de Avenue 22 ½, la cuadrícula tiene una orientación norte-sur, alineada con la cuadrícula de carreteras y avenidas del Condado de Madera. Al sur de Avenue 22½, tres calles (Sinclair Drive, Palm Street y Arnott Drive) tienen una orientación noreste, perpendicular a Fairmead Boulevard y SR 99. Aunque el sistema de red local está diseñado de manera eficiente, las carreteras pavimentadas generalmente están en malas condiciones y varias carreteras fuera del núcleo de la comunidad permanecen sin pavimentar.

La mayoría de las vías son instalaciones de dos carriles, sin embargo, Maple Street (entre Avenue 22 ¾ y Avenue 22 ½) y Sinclair Drive retienen la Servidumbre de Tránsito (ROW, por sus siglas en inglés) para bulevares principales de cuatro carriles con una mediana grande, una herencia del plan original para Fairmead descrito anteriormente. Aunque la ROW está dedicada a estos bulevares, solo un lado de la carretera en ambas instalaciones está pavimentado y en servicio, y el otro lado se deja sin pavimentar o subutilizado. En algunas secciones de estos bulevares se construyó una acera y un canalón para la mediana con paisajismo limitado, sin embargo, las medianas quedaron incompletas o han sido mal mantenidas.



**El Condado posee aproximadamente 4.7 acres de servidumbre de tránsito infrautilizada en Fairmead.**

Sinclair Drive tiene aproximadamente 83.000 pies cuadrados de servidumbre de tránsito dedicado, de los cuales solo alrededor de un tercio está actualmente mejorado.

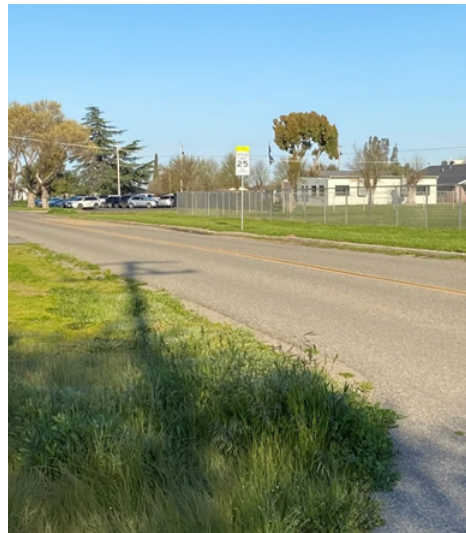
Maple Street tiene aproximadamente 123.000 pies cuadrados de servidumbre de tránsito dedicado, de los cuales menos del 20% está actualmente mejorado.

## Sistema de transporte activo

Fairmead generalmente carece de aceras, bordillos, canaletas y alumbrado público, excepto cerca de la Escuela Primaria Fairmead y algunos otros segmentos cortos en toda la comunidad. Fairmead actualmente no tiene ninguna ruta designada para bicicletas; sin embargo, los volúmenes generales de tráfico son bajos, lo que crea un entorno propicio para andar en bicicleta y caminar dentro del núcleo de la comunidad. Hay una congestión menor en la entrada de la Escuela Fairmead fuera de Avenue 22 ¾ por la mañana, cuando el tráfico escolar alcanza su punto máximo.

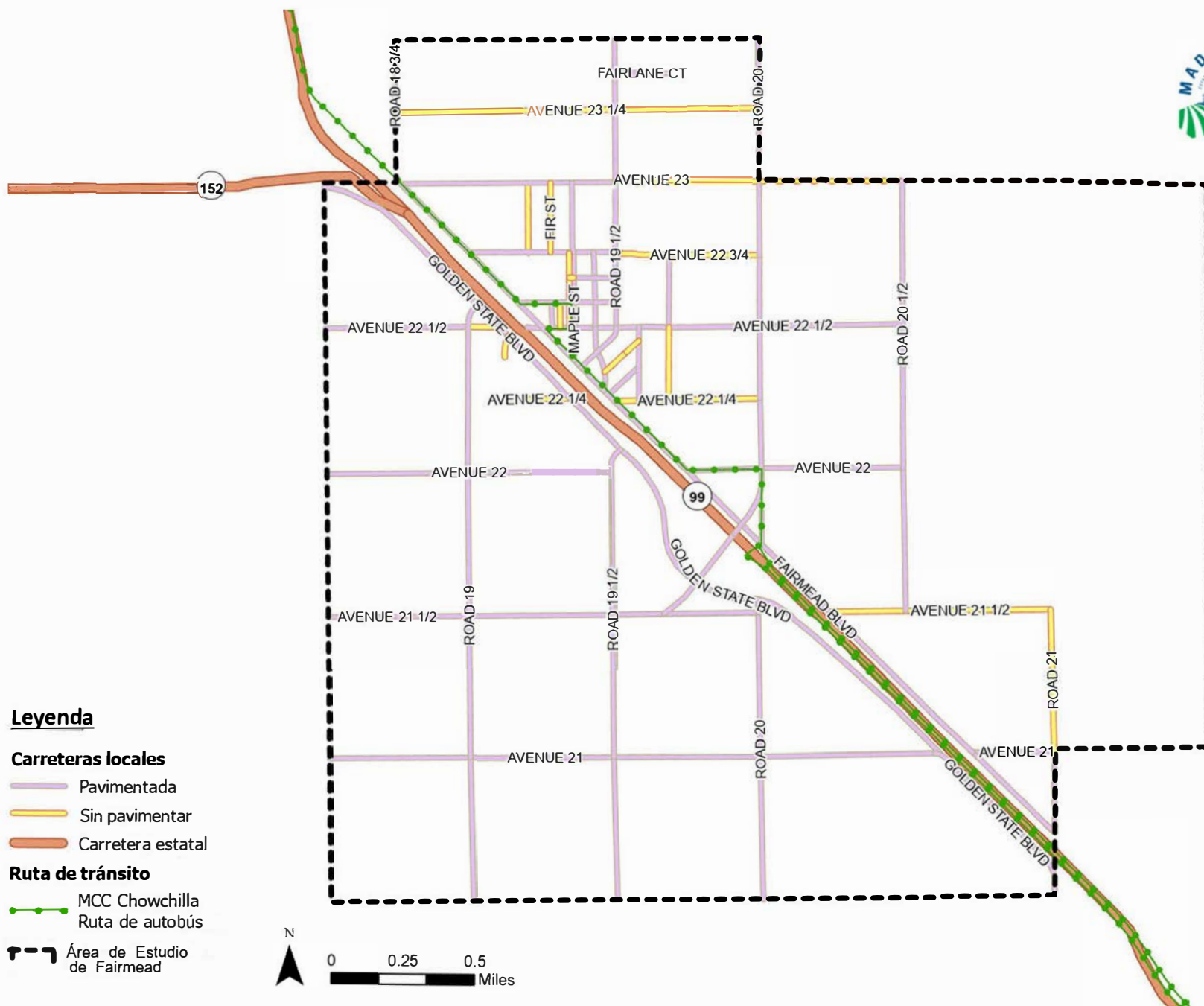
## Transporte público

Madera County Connection (MCC) tiene una ruta de autobús que sirve a la comunidad de Fairmead e incluye una tarifa de ida de \$2,00. La ruta Chowchilla–Fairmead ofrece cinco viajes de lunes a viernes desde el centro de Madera a Chowchilla, con una parada en Fairmead en la Iglesia Bautista Misionera de Galilea en Avenue 22 ½. Aunque hay un refugio de autobuses en Avenue 22 ½ y Fairmead Boulevard, no se publicó información de autobuses a partir de marzo de 2023. MCC también ofrece un servicio de transporte a pedido por llamada entre Fairmead y Chowchilla por una tarifa de \$1,00 para personas mayores y personas con discapacidades y \$3,00 para otros.



- 1 Las carreteras están en su mayoría en mal estado con baches, asfalto roto y marcas de carril oscurecidas.
- 2 Hay una falta de alumbrado público en toda la comunidad.
- 3 Hay paisajismo limitado y poco mantenido, especialmente a lo largo de las principales carreteras, incluyendo Maple Street y Sinclair Drive.
- 4 Hay ubicaciones limitadas en toda la comunidad que tienen mejoras en los bordillos y aceras.
- 5 Actualmente, no existen instalaciones para bicicletas en Fairmead.
- 6 El refugio de tránsito en Avenue 22 ½ carece de información de servicio.
- 7 Actualmente, no hay aparcamientos disuasorios o instalaciones de carga eléctrica en la comunidad.

### Cifra 4: Red de carreteras existente en Fairmead





# Seguridad pública

## Aplicación de la ley

Aunque el Departamento del Alguacil del Condado de Madera presta servicios a comunidades no incorporadas en todo el Condado, el Departamento de Policía de Chowchilla a veces responde a las llamadas en Fairmead, dependiendo del tipo de llamada y la ubicación de los alguaciles y agentes del Condado cuando se hace la llamada. El departamento de policía más cercano está a unas seis millas de distancia en Chowchilla. Si bien la Oficina del Alguacil del Condado de Madera (MCSO, por sus siglas en inglés) se ha comprometido a tener un agente en el área de patrulla de Fairmead las 24 horas del día, la comunidad ha identificado los problemas de consumo de drogas como un problema crítico que no ha sido abordado por la MCSO.

La MCSO informa que la tasa de criminalidad y los tipos de llamadas en Fairmead han disminuido en los últimos años y ahora son similares a otras áreas no incorporadas en el Condado. Además, el Departamento ha mejorado recientemente su asignación de recursos, incluidos más agentes de patrulla con mayor frecuencia. Se espera que esto mejore los servicios de aplicación de la ley en Fairmead.

# 52%

of community members who attended the public workshop expressed public safety as an essential improvement needed in Fairmead



## Incendios

El Departamento de Bomberos del Condado de Madera se estableció en 1928 y es un departamento de bomberos de servicio completo que brinda servicios de emergencia a todas las áreas no incorporadas del Condado, incluida Fairmead. Los servicios incluyen protección contra incendios, asistencia médica, mitigación de riesgos y todos los demás servicios que preservan la vida y la propiedad. El Departamento de Bomberos del Condado de Madera tiene 14 estaciones de bomberos y una flota de 56 camiones de bomberos y vehículos de apoyo.

El Departamento es administrado a través de un contrato con el Departamento de Silvicultura y Protección contra Incendios de California (CAL FIRE, en inglés). Para satisfacer las necesidades de protección contra incendios del Condado, el Departamento tiene acuerdos con la Ciudad de Madera, la Ciudad de Chowchilla, el Departamento de Bomberos del Condado de Merced y la Prisión para Mujeres del Centro de California.

La estación de bomberos más cercana a Fairmead es la

Estación No. 5 ubicada en el Centro Correccional para Mujeres del Centro de California, a unas cuatro millas al noreste del núcleo residencial de Fairmead. Dado que el Centro Correccional es propiedad de la Ciudad de Chowchilla, la Estación No. 5 es operada a través de un acuerdo entre el Condado de Madera y la Ciudad de Chowchilla. El Departamento de Bomberos del Condado de Madera proporciona los camiones de bombero y el equipo, mientras que la Ciudad de Chowchilla proporciona bomberos reclusos. Además de la Estación No. 5, Fairmead también recibe servicios de protección contra incendios de la Estación No. 2, que es un departamento de bomberos voluntarios ubicado a unas seis millas al noroeste de Fairmead en Chowchilla.

Una nueva estación de bomberos (Estación de Bomberos No. 3) está actualmente en construcción y se espera que abra sus puertas en agosto de 2023. La nueva Estación No. 3 estará ubicada a unas 12 millas al sureste de Fairmead en Road 26, justo al norte de Avenue 21.

Fairmead carece de suficiente acceso a la carretera y sistema de hidrante contra incendios, lo que representa el mayor riesgo para los incendios de seguridad pública. El sistema de hidrantes actual de Fairmead incluye un tanque de almacenamiento de 250.000 galones, que no siempre es suficiente para la extinción de incendios. El desarrollo futuro en Fairmead requerirá una expansión del sistema de hidrante contra incendios existente para respaldar la seguridad pública y minimizar los riesgos de incendio.



# Problemas principales

- 1 El sistema de hidrante contra incendios existente es limitado y no es suficiente para el desarrollo futuro.
- 2 El acceso limitado a los servicios de emergencia es un desafío para la población anciana relativamente grande en Fairmead.
- 3 Una creciente presencia de drogas en la comunidad ha disminuido la sensación de seguridad pública para los residentes.
- 4 Los esfuerzos limitados de cumplimiento del código y las inspecciones proactivas del Condado pueden crear un ambiente que promueva el crimen y otras actividades ilícitas.
- 5 Los residentes de Fairmead a menudo sienten que su comunidad es una idea de último momento cuando se trata de seguridad pública y servicios de emergencia.



# Instalaciones y servicios públicos

## Escuelas

La Escuela Primaria Fairmead es la única escuela dentro del Área de Estudio de Fairmead y es parte del Distrito Escolar Primario de Chowchilla. El Distrito Escolar Primario de Chowchilla incluye cinco escuelas donde cada escuela alberga de dos a tres grados para todo el Distrito. La Primaria Fairmead sirve como la escuela de quinto y sexto grado del Distrito con aproximadamente 493 estudiantes, la mayoría de los cuales son de Chowchilla y otras comunidades circundantes. Los estudiantes en K-8.º grado que no se ofrecen en la Primaria Fairmead son transportados a las escuelas en Chowchilla. Los estudiantes de secundaria asisten a Escuela Secundaria de la Unión de Chowchilla, ubicada aproximadamente a seis millas al noroeste de Chowchilla.

## Programa extracurricular de Chowchilla

El Distrito de Escuelas Primarias de Chowchilla también ofrece el Programa Extracurricular de Chowchilla, que se opera a través de la Fundación de Becarios de Enseñanza de California. Los estudiantes reciben bocadillos, ayuda con la tarea y programas de enriquecimiento como acondicionamiento físico, diseño y robótica. El Programa Extracurricular de Chowchilla está abierto de 2:00 p.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes.

## Fairmead Head Start

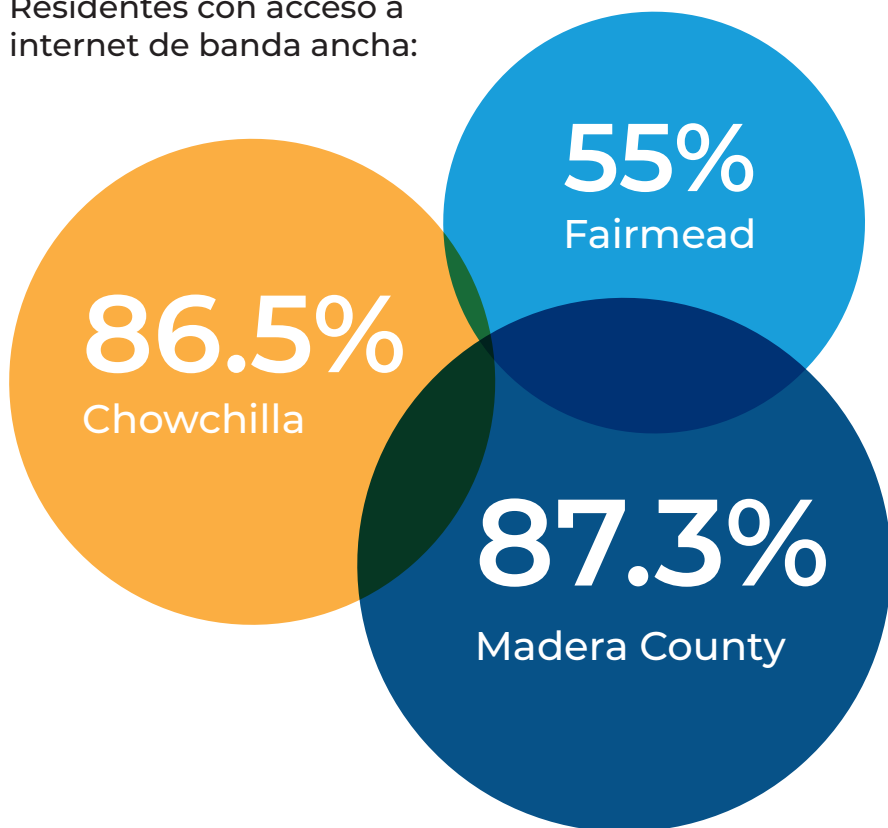
Fairmead Head Start es un programa de preparación escolar sin fines de lucro patrocinado por el Condado de Madera, que brinda educación, salud, nutrición, participación de los padres y servicios de cuidado infantil para familias de bajos ingresos. Se encuentra al lado de la Escuela Primaria Fairmead y sirve como guardería para la comunidad.





## Internet de banda ancha

Residentes con acceso a internet de banda ancha:



Según la Oficina del Censo de los Estados Unidos, alrededor del 55% de los residentes de Fairmead tienen una suscripción a Internet de banda ancha. Esto es significativamente más bajo que Chowchilla y el Condado de Madera, donde el 86,5% de los residentes de Chowchilla y el 87,3% de los residentes del Condado de Madera tienen una suscripción a Internet de banda ancha. Los residentes de Fairmead han identificado el acceso a Internet como un área importante para mejorar en la comunidad.

## Centros médicos

En enero de 2023, el único hospital en el Condado de Madera, el Hospital Comunitario de Madera, cerró debido a dificultades financieras. El hospital ofrecía atención de emergencia, trabajo de parto y servicios médicos integrales. El cierre del hospital ha limitado significativamente el acceso a la atención médica, particularmente la atención médica de emergencia, para los residentes del Condado de Madera. La sala de emergencias más cercana a Fairmead se encuentra en Merced, a unas 25 millas al norte de Fairmead. Otros centros médicos, incluyendo centros de atención urgente, están disponibles en Chowchilla.

## Otras instalaciones comunitarias

Otras instalaciones comunitarias disponibles en Fairmead incluyen un área de juegos para niños pequeños de un cuarto de acre, dos iglesias y el Centro de Descubrimiento de Fósiles. El área de juegos para niños pequeños es el único parque en Fairmead e incluye un pequeño parque infantil, césped y zonas para sentarse. La Iglesia Bautista Misionera de Galilea y la Iglesia del Tabernáculo de Gracia se encuentran en el núcleo de la comunidad y sirven como espacios de reunión de la comunidad. El Centro de Descubrimiento de Fósiles es un museo de paleontología ubicado al oeste de SR 99 en Avenue 21 ½ y sirve como un centro educativo y de investigación.



## Centro de Descubrimiento de Fósiles

El Centro de Descubrimiento de Fósiles es un museo de paleontología al oeste de SR 99 en Avenue 21 ½. Se estableció después de que se descubriera uno de los yacimientos fósiles más grandes de América del Norte debajo del Vertedero de Fairmead. El sitio es una de las pocas áreas que tienen fósiles del Pleistoceno, con aproximadamente 15.000 especímenes encontrados. El museo se encuentra ahora junto al Vertedero de Fairmead y cuenta con excavaciones paleontológicas en la zona.

## Centro comunitario

El auditorio de la Primaria Fairmead actualmente sirve como el principal centro comunitario de Fairmead, donde se llevan a cabo reuniones y eventos comunitarios. Un centro comunitario dedicado para servir como un lugar de reunión central ha sido durante mucho tiempo una prioridad para los residentes y grupos comunitarios.

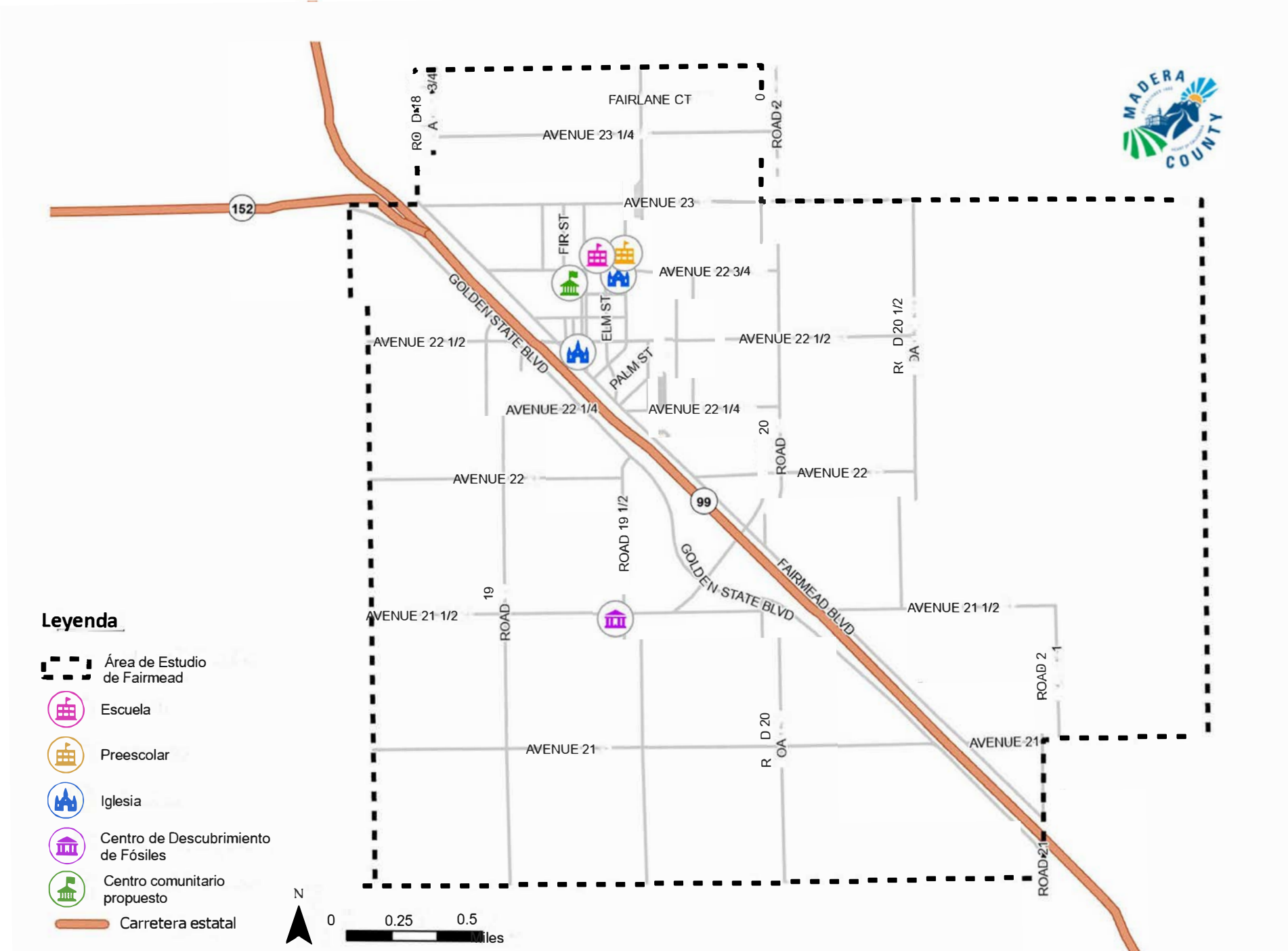
Como parte del acuerdo con Fairmead Community and Friends, la Autoridad de Ferrocarriles de Alta Velocidad de California (CHSRA, por sus siglas en inglés) se ha comprometido a financiar la construcción de un nuevo centro comunitario en Fairmead. El centro comunitario incluirá una biblioteca, cocina comercial, espacios de oficina, espacios de reunión al aire libre con una estructura de juego y una sala comunitaria de usos múltiples. La ubicación propuesta del centro comunitario reemplazaría el huerto de almendros en Avenue 22 ¾ y Maple Street cerca de la Primaria Fairmead. El Condado se encuentra actualmente en negociaciones para comprar este terreno para construir el centro comunitario.



# Problemas principales

- 1 La Primaria Fairmead carece de infraestructura adecuada de aguas pluviales, lo que resulta en estancamientos e inundaciones de agua en el estacionamiento de la escuela y otras áreas circundantes.
- 2 Falta un acceso seguro y fácil a la escuela. No hay aceras pavimentadas o paradas de tráfico alrededor de la escuela ni lugares designados para dejar o recoger.
- 3 El cierre del Hospital Comunitario de Madera hace que sea más difícil para los residentes obtener servicios de salud.
- 4 Los residentes no tienen un espacio designado para la reunión de la comunidad y carecen de oportunidades recreativas dentro de la comunidad.
- 5 Los residentes carecen de acceso a Internet de alta velocidad, que es fundamental para el empleo y las oportunidades educativas.

### Cifra 5: Instalaciones públicas existentes y propuestas en Fairmead





# Mercado y potencial económico

## Los antecedentes

Durante sus primeros años, Fairmead era una comunidad agrícola exitosa que producía granos, alfalfa, verduras, frutas, bayas y flores. El éxito agrícola temprano de la ciudad preparó el terreno para el desarrollo y crecimiento. Las empresas locales se multiplicaron rápidamente proporcionando los servicios necesarios a los residentes existentes y atrayendo a nuevos residentes. A finales de la década de 1910, Fairmead tenía una variedad de negocios exitosos, incluyendo una posada, un herrero, un periódico local, tiendas de comestibles y una empresa maderera.

El desarrollo se desaceleró en la década de 1920 y, en la década de 1930, Fairmead había entrado en un período de declive económico que persistió durante varias décadas. El cambio de ruta de la Autopista 99 en 1930 causó una disminución de visitantes de los cuales los negocios locales de la ciudad se habían hecho dependientes.

La economía local de Fairmead ha seguido luchando para mantenerse al día con las ciudades vecinas como Chowchilla y Madera que han seguido creciendo. Los residentes de Fairmead ahora dependen de Chowchilla y Madera para el empleo y las comodidades básicas.

El **50%** de los residentes de Fairmead viajan más de 15 minutos al trabajo.

El **79%** de los miembros de la comunidad clasificaron una tienda de comestibles como importante o esencial para mejorar la calidad de vida.

El supermercado más cercano a Fairmead está a **5.5 millas** de distancia, lo que significa aproximadamente 10 minutos en automóvil o 15 minutos en autobús. La tienda de conveniencia más cercana está a unas 2.5 millas de distancia.



## Tendencias y cambios del mercado que afectan la infraestructura

La infraestructura limitada en Fairmead es una barrera crucial para atraer nuevo desarrollo y crecimiento económico. Sin embargo, la ausencia actual de flujos de ingresos locales significa que la actualización de la infraestructura existente probablemente recaerá en los desarrolladores o deberá ser proporcionada por el Condado y/o el Estado.

Mientras la economía de Fairmead continuamente disminuyó comenzando en los años 1920, hasta finalmente alcanzar un período prolongado de estancamiento económico, las comunidades vecinas, incluso Chowchilla y Madera, han experimentado un crecimiento económico estable. Fairmead y sus residentes han seguido dependiendo de las comunidades vecinas para bienes, servicios y empleos. Esto ha obligado a los residentes de Fairmead a transportarse diariamente a las ciudades cercanas o reubicarse en áreas con mayor oportunidad. Esta dependencia contribuye a la economía estancada de Fairmead, ya que casi toda la actividad económica ocurre fuera de la comunidad.

## Demografía y mercados

Hay dos áreas clave en Fairmead que tienen el potencial de funcionar como sitios comerciales e industriales vitales que podrían restablecer una economía local. Avenue 22 ½, actualmente zonificada como Distrito Comercial Planificado y Mediana Urbana Comercial, tiene el potencial de apoyar el desarrollo minorista, comercial y residencial que podría estimular la economía local y atraer a residentes y viajeros. Avenue 22 ½ podría funcionar como una arteria central, fácilmente accesible desde la entrada y salida de la rampa SR 99 a lo largo de Fairmead Boulevard.

En el área noroeste de Fairmead, a lo largo del lado oeste de la SR 99 y al norte de la SR 152, hay un sitio industrial vacante. Esta área representa una oportunidad para el desarrollo industrial que está separada del centro comunitario y es de fácil acceso para los residentes. El establecimiento de un desarrollo industrial local tiene el potencial de estimular la economía local y proporcionar empleos para los residentes actuales y futuros.

## Desequilibrio de alquileres y construcción

El ingreso familiar promedio en Fairmead es significativamente más bajo que el del Condado de Madera. En 2021, el ingreso familiar promedio en Fairmead fue de \$40.729, en comparación con \$60.709 en el Condado de Madera. Alrededor del 45% de los hogares en Fairmead tenían ingresos por debajo del promedio en 2021. Esto pone de relieve la necesidad de vivienda asequible y programas de asistencia de vivienda para los residentes. Si bien los precios medios de las viviendas son notablemente más bajos en Fairmead que en todo el Condado y el Estado, el ingreso medio del área hace que la asequibilidad de la vivienda sea un desafío para muchos residentes.

La totalidad de las viviendas de Fairmead se construye principalmente en lotes pequeños y estrechos con varios lotes vacíos en todo el núcleo de la comunidad. Aproximadamente, el 40% de la totalidad de viviendas existente se construyó antes de 1960 y muchas casas están en mal estado. Estos lotes vacantes brindan oportunidades para la construcción de viviendas en espacios vacíos y la re zonificación.



# Problemas principales

1

La falta de infraestructura limita el desarrollo al aumentar los costos de construcción, limitando el potencial de crecimiento económico.

2

La falta de flujos de ingresos locales obliga a Fairmead a depender únicamente de los fondos del Condado y del Estado para proyectos de infraestructura e instalaciones públicas.

3

La dependencia de los fondos del Condado y del Estado no es confiable, ya que los fondos a menudo se asignan a proyectos más rentables.

4

La dependencia de las jurisdicciones cercanas para bienes, servicios y empleo ha atraído casi toda la actividad económica de Fairmead

# Medio ambiente

La proximidad de Fairmead a las tierras agrícolas y SR 99 tiene un impacto significativo en la calidad ambiental y la salud de la comunidad. Esta sección cubre los impactos ambientales sobre la calidad del aire, el ruido, los residuos sólidos y la estética en Fairmead.

## Calidad del aire

Uno de los mayores desafíos ambientales de Fairmead es la mala calidad del aire debido a la deriva de polvo y pesticidas de los campos agrícolas adyacentes. Hay poca o ninguna barrera entre las áreas residenciales y los campos agrícolas circundantes, lo que hace que los residentes que viven en estas áreas sean más susceptibles a estar expuestos a los pesticidas transportados por el aire. Además del polvo de los campos agrícolas adyacentes, varias de las carreteras en Fairmead están sin pavimentar, lo que causa un aumento en los niveles de polvo de los vehículos que conducen a través de la comunidad. La exposición frecuente a la mala calidad del aire puede tener impactos adversos para la salud, como asma, enfermedades cardíacas y otras enfermedades. Los esfuerzos previos de planificación en Fairmead identificaron medidas para mitigar los impactos de la mala calidad del aire, como el paisajismo y las barreras agrícolas para amortiguar la propagación de polvo y pesticidas, mejorar la posibilidad de caminar y la infraestructura de micromovilidad para reducir el uso de vehículos y brindar más servicios a Fairmead a fin de reducir los viajes a Chowchilla. Aunque se identificaron estas soluciones, poco se ha hecho para implementarlas en toda la comunidad.

Según el CalEnviroScreen 4.0...

Ingredientes pesticidas  
peligrosos y volátiles activos  
utilizados por milla cuadrada en  
Fairmead

= **2,218 libras**

Esto es más alto que el **94%** de otras áreas en California

## Ruido

La calidad ambiental de Fairmead también se ve afectada por la contaminación acústica de la SR 99 y el ferrocarril justo al este de la autopista. Las áreas residenciales no tienen una barrera entre la carretera y el ferrocarril, excepto en la parte norte del núcleo comunitario donde se encuentran los huertos.

## Deshechos sólidos

El Vertedero de Fairmead se encuentra en Road 19, aproximadamente a media milla al suroeste del núcleo de la comunidad. Las instalaciones de desechos sólidos, como los vertederos, pueden representar amenazas potenciales para las aguas subterráneas y exponer a las personas a sustancias peligrosas, olores, insectos, alimañas y un mayor tráfico de camiones. La presencia de sitios de desechos sólidos cerca de una comunidad también puede afectar la deseabilidad percibida del área para vivir y desarrollarse. Según CalRecycle, el Vertedero de Fairmead se inspecciona regularmente y no ha informado ninguna violación de la ley estatal ni ha requerido ninguna actividad de cumplimiento.

## Estética

La calidad estética de Fairmead se ve degradada por el deterioro de sus principales carreteras. Maple Street, que sirve como una conexión norte-sur primaria dentro de la comunidad, al principio consistió en dos carreteras de dos carriles paralelos separados por una mediana grande, ajardinada. La vía oeste no se ha mantenido, y la mediana tiene basura y escombros, mientras que el paisajismo se mantiene de manera inconsistente. Los residentes han pedido una aplicación más consistente del código para incentivar a los residentes y al Condado a mejorar la estética de la comunidad, particularmente, a lo largo de las carreteras y para la demolición de edificios abandonados.





# Problemas principales

- 1 Mala calidad del aire debido al polvo, la deriva de pesticidas y el Vertedero de Fairmead.
- 2 Elevados riesgos para la salud debido a la mala calidad del aire.
- 3 Contaminación acústica por proximidad a la SR 99 y al ferrocarril.
- 4 Las carreteras llenas de basura y los paisajes mal mantenidos tienen un impacto negativo en la estética de la comunidad.
- 5 Aplicación inconsistente del código que conduce a la plaga y la basura.







## 4. Plan de Acción

---





# Acción realista alcanzable

Este capítulo describe los objetivos y elementos de acción específicos para abordar los problemas clave identificados en la sección Condiciones Existentes de este documento. El objetivo de estos programas es proponer proyectos que sean razonables e implementables. Cada programa incluye una parte responsable, estimaciones de costos, posibles fuentes de financiamiento y un cronograma para la implementación.

Este Plan de Acción debe usarse como un documento de trabajo que pueda ajustarse para adaptarse a los cambios en las prioridades de la comunidad y ser utilizado por el personal del Condado como una lista de verificación y una lista de prioridades para los proyectos a medida que se disponga de fondos.

## Fuentes de financiamiento

Los programas descritos en este Plan de Acción dependen de los fondos disponibles y de los recursos del personal del Condado. Varios de estos puntos de acción requerirán que el Condado solicite fondos de subvenciones estatales o federales que pueden variar de un año a otro y no están garantizados.

Las fuentes de financiamiento mencionadas para cada programa se han identificado como posibles fuentes de financiamiento a las que el Condado podría acceder o solicitar para financiar programas de acción. Todavía no están asegurados por el Condado para las acciones mencionadas. Por lo tanto, algunas de estas fuentes de financiamiento pueden variar en disponibilidad, ya que los requisitos de la subvención pueden cambiar o los fondos pueden agotarse. La lista de fuentes de financiamiento tampoco es exhaustiva, lo que significa que puede haber otras fuentes de financiamiento actualmente disponibles o que puedan estar disponibles en el futuro que podrían ayudar a financiar programas de acción. El Condado de Madera y las organizaciones comunitarias asociadas deben investigar y considerar regularmente otras oportunidades de financiamiento para implementar las acciones en este Plan.

## Cronograma

Action programs are categorized into four different timeline phases. These phases identify Los programas de acción se clasifican en cuatro fases de cronograma diferentes. Estas fases identifican el (los) año(s) en que se debe realizar un programa. Aunque este es un Plan de Acción de 10 años, algunos programas pueden extenderse más allá de 10 años debido al tamaño y la complejidad del proyecto, o la dependencia de la finalización de otro programa.

**Fase 1** | Estos programas deben iniciarse y culminarse en los primeros dos años de adopción del Plan de Acción.  
2024-2025

**Fase 2** | Estos programas deben iniciarse y culminarse en los primeros cinco a seis años de adopción del Plan de Acción.  
2026-2030

**Fase 3** | Estos programas pueden requerir una preparación significativa y fuentes de financiación o dependen de la culminación de otros programas. Por lo tanto, estos programas pueden tardar los 10 años completos en iniciarse y culminarse.  
2031-2034

**Fase 4** | Algunos programas identificados son lo suficientemente grandes o complejos como para tardar más de 10 años en culminarse. Los programas en esta fase deben iniciarse dentro de los 10 años posteriores a la adopción del Plan de Acción, pero es posible que no se culminen de manera realista hasta varios años después de 2034, dependiendo de la viabilidad y la financiación disponible.  
2035-2045

# Diálogo Continuo y Participación Comunitaria

## Estudios y Planes Adicionales

Some of the action programs outlined in this section will require additional studies, plans, or strategies that provide more detail and/or focus that is outside the scope of this document. Any future studies, plans, or strategies drafted as a result of this Action Plan will include community engagement and participation as part of its implementation.

## Fairmead Community and Friends

Algunos de los programas de acción delineados en esta sección requerirán estudios, planes o estrategias adicionales que proporcionen más detalle y/o enfoque que está fuera del alcance de este documento. Cualquier estudio, plan o estrategia futuros redactados como resultado de este Plan de Acción incluirán la participación y el compromiso de la comunidad como parte de su implementación.

Formas en las que FCF puede ser solicitado para participar o apoyar en la implementación de este Plan de Acción:

- Participar en cualquier comité formado como parte de este Plan de Acción.
- Ayudar en la organización y/o promoción de eventos de divulgación comunitaria en Fairmead para recabar comentarios de los miembros de la comunidad cuando sea necesario como parte de la implementación de este Plan de Acción.
- Participar y apoyar el proceso de presentación de solicitudes de subvenciones. Muchos programas de subvenciones requieren el apoyo de organizaciones locales/ONG, ya sea como solicitante principal o como co-patrocinador/co-solicitante para ser competitivos o cumplir con los requisitos de elegibilidad. Aunque el Condado u otra agencia responsable lideraría la redacción de la solicitud de subvención, podría ser necesario el apoyo y coordinación de FCF.
- Organizar, facilitar o supervisar proyectos de embellecimiento comunitario.
- Servir como punto de contacto comunitario para que el Condado comunique cualquier actualización, informe de estado o acciones relacionadas con este Plan de Acción a la comunidad de Fairmead.

# Uso del suelo

La mayoría del suelo en Fairmead está zonificado para uso agrícola, con oportunidades limitadas para el desarrollo residencial o comercial. La proximidad de los usos agrícolas intensivos a las áreas residenciales se ha convertido en una preocupación de justicia ambiental dada la limitación de los recursos hídricos, la deriva de pesticidas y el polvo. Además, la limitada infraestructura de agua y alcantarillado y el aumento de las tarifas de planificación y desarrollo son barreras importantes para el nuevo desarrollo en Fairmead. Los programas en esta sección tienen como objetivo reducir las barreras regulatorias a través de la zonificación y el uso del suelo para mejorar la salud de los residentes existentes e incentivar nuevos desarrollos.

## Objetivos

- 1 Crear más oportunidades para la vivienda y el desarrollo comercial en Fairmead al limitar las barreras regulatorias.
- 2 Mejorar la salud de la comunidad al crear una mayor separación entre los usos agrícolas intensivos y las áreas residenciales.
- 3 Buscar activamente asociaciones y mecanismos de financiación para construir nuevas viviendas asequibles y rehabilitar las existentes.

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>LU-1: Reevaluar las áreas dentro y alrededor del núcleo comunitario para ser rezonificadas para acomodar más desarrollos residenciales y comerciales multifamiliares.</b>	Actualmente, Fairmead tiene áreas mínimas zonificadas para el desarrollo residencial comercial y multifamiliar en el núcleo de la comunidad. El Departamento de Desarrollo Comunitario del Condado reevaluará las parcelas en el Área de Estudio de Fairmead que puedan ser rezonificadas para permitir un desarrollo más flexible y reducir las barreras regulatorias.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera	Por determinar	Subvenciones a la Producción Innovadora y Agricultura Urbana  Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario  Subvenciones para la Iniciativa de Desarrollo Comunitario Rural (RCDI)	X			



Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
				Programa Homekey de California Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) Fortalecimiento de Capacidades Rurales para el Desarrollo Comunitario y Subsidios para Viviendas Asequibles (RCB) Programa de Subvenciones para la Implementación de Choice Neighborhoods Programa de Estabilización de Barrios				

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>LU-2: Reducción de las tarifas de impacto del desarrollo para el Área de Estudio de Fairmead</b>	Los lotes pequeños y la falta de infraestructura establecida en Fairmead hacen que sea extremadamente difícil atraer el desarrollo en la comunidad. La reducción de las tarifas de impacto del desarrollo en el área de estudio de Fairmead puede actuar como un incentivo para que los desarrolladores construyan. La reducción de las tarifas de impacto en el Área de Estudio de Fairmead debe permanecer, como mínimo, hasta que los proyectos propuestos de infraestructura de alcantarillado y agua se implementen por completo, momento en el cual el Condado puede reevaluar la reducción de la tarifa de impacto.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera	Por determinar	Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario Programa Homekey de California Fortalecimiento de Capacidades Rurales para el Desarrollo Comunitario y Subsidios para Viviendas Asequibles (RCB) Programa de Subvenciones para la Implementación de Choice Neighborhoods			X	

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>LU-3: Llevar a cabo un estudio de factibilidad de la compra de terrenos por parte del Condado en Fairmead con el propósito de desarrollar viviendas asequibles unifamiliares y multifamiliares.</b>	La adquisición de terrenos propiedad del condado puede ayudar a reservar terrenos para futuras asociaciones con desarrolladores de viviendas asequibles. Un estudio de factibilidad debe evaluar las posibles parcelas que el Condado podría comprar e incluir las posibles fuentes de financiamiento disponibles de las agencias estatales y federales para ayudar en la adquisición de tierras. Este estudio de factibilidad incluiría dos partes principales: 1) evaluar el inventario actual de tierras en Fairmead y crear una lista de parcelas que podrían comprarse fácilmente con el fin de desarrollar viviendas asequibles (por ejemplo, tierras actualmente en venta, tierras baldías, tierras subutilizadas ); 2) realizar un estudio de factibilidad de la compra y el desarrollo de parcelas en la lista de finalistas.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera	\$500,000	Préstamos para Sitios de Vivienda Rural del USDA  Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario  Subvenciones para la Iniciativa de Desarrollo Comunitario Rural (RCDI)  Programa Homekey de California  Programa de Asociaciones de Inversión HOME  Fortalecimiento de Capacidades Rurales para el Desarrollo Comunitario y Subsidios para Viviendas Asequibles (RCB)			X	



Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<p><b>LU-4: Llevar a cabo un estudio basado en las mejores prácticas que determine el tamaño y el tipo de zona de amortiguamiento de la comunidad que serviría mejor al núcleo de la comunidad de Fairmead para crear una separación entre los usos agrícolas y residenciales. La intención de la zona de amortiguamiento es reducir los impactos negativos para la salud de los pesticidas y el polvo, y encontrar oportunidades para reutilizar, convertir o comprar tierras en esta zona de amortiguamiento.</b></p>	<p>Los residentes de Fairmead corren un alto riesgo de exposición a pesticidas de los usos agrícolas circundantes. El establecimiento de una zona de amortiguamiento alrededor del núcleo comunitario donde se encuentran la mayoría de las viviendas puede reducir los impactos negativos para la salud del uso de pesticidas agrícolas y los usos nocivos de la tierra. El estudio resultante de este Programa de Acción incluirá los impactos en la salud de la deriva de los plaguicidas y las mejores prácticas para el tipo, la ubicación y la eficacia de las zonas de amortiguamiento agrícolas para prevenir/mitigar estos impactos en la salud. Como parte de este Programa de Acción, el Condado también buscaría los fondos necesarios para implementar el colchón comunitario de acuerdo con los hallazgos del estudio.</p>	<p>Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera</p>	<p>\$300,000</p>	<p>Programa de Subvenciones de la Alianza del Departamento para la Regulación de Plaguicidas de California</p> <p>Fondo para la Conservación de la Tierra y el Agua</p> <p>Programa de Pequeñas Subvenciones de Justicia Ambiental</p> <p>Programas Forestales Urbanos y Comunitarios del USDA</p> <p>Programa de Reutilización de Tierras de Beneficios Múltiples</p>		X		

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>LU-5: Establecer un cronograma para un informe semestral de la CHSRA sobre posibles oportunidades de financiamiento de vivienda asequible que podrían aplicarse a Fairmead.</b>	Según el memorando de entendimiento entre la CHSRA y FCF, la CHSRA se comprometió a apoyar los objetivos de vivienda asequible de FCF a través de asistencia por escrito, cartas de apoyo y compartir oportunidades de financiamiento que podrían ser aplicables a los esfuerzos de vivienda asequible de FCF. Para cumplir con estos compromisos, FCF, la CHSRA y el Personal de Planificación del Condado de Madera deben establecer un informe semestral de la CHSRA. Este informe debe incluir posibles oportunidades de financiamiento para los esfuerzos de vivienda asequible de Fairmead (incluidos los montos de financiamiento, los plazos y los proyectos elegibles) y las tareas de redacción de subvenciones que debe realizar la CHSRA en nombre de FCF.	CHSRA	Por determinar	CHSRA Autoridad del Tren de Alta Velocidad de California (CHSRA) Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario de California (CDBG) Subvenciones para la Iniciativa de Desarrollo Comunitario Rural (RCDI)	X			
<b>LU-6: Crear una Estrategia de Desarrollo Económico para promover el desarrollo comercial y residencial en Fairmead.</b>	El uso de la tierra, la zonificación y el costo de la construcción son las principales barreras para el desarrollo en Fairmead que afectan la capacidad de la comunidad para crecer económicamente. Con base en los cambios realizados como parte de los Programas LU-1 y LU-2, el Condado puede crear una estrategia de desarrollo económico para Fairmead que fomente el desarrollo nuevo e innovador para impulsar la actividad económica en el área.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera	\$500,000	Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario Programa de Préstamos y Donaciones para el Desarrollo Económico Rural *parcialmente préstamos, parcialmente donaciones*		X		

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
				Subvenciones para la Iniciativa de Desarrollo Comunitario Rural (RCDI) Subvenciones a la Agricultura Urbana y a la Producción Innovadora Fondo de Mejoramiento Comunitario del Condado de Madera (Ver LU-7) The Wonderful Company Subvenciones comunitarias del Valle Central				



Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<p><b>LU-7: Crear y financiar un Fondo de Mejoramiento Comunitario del Condado específicamente dirigido a pequeños proyectos en comunidades no incorporadas en el Condado de Madera.</b></p>	<p>Las comunidades no incorporadas tienden a tener menos oportunidades cuando se trata de fondos de embellecimiento para mejorar los vecindarios en comparación con las jurisdicciones incorporadas más grandes. El Condado puede crear un Fondo de Mejoramiento Comunitario que proporcione fondos de forma continua para proyectos de embellecimiento y limpieza en comunidades rurales desatendidas, de bajos ingresos y no incorporadas. Este no sería un proceso de subvención competitivo, sino que los miembros/organizaciones de la comunidad presentarían una solicitud al Condado para obtener fondos, materiales y/o servicios, incluida una descripción del proyecto de mejora de la comunidad para confirmar la alineación con el programa.</p>	<p>Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera</p>	<p>Por determinar</p>	<p>Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario de California (CDBG)</p> <p>Programas de Silvicultura Urbana y Comunitaria</p> <p>Programa de Subvenciones Locales de California Limpia</p> <p>Fortalecimiento de Capacidades Rurales para el Desarrollo Comunitario y Subsidios para Viviendas Asequibles (RCB)</p> <p>Subvenciones comunitarias Keep America Beautiful</p> <p>The Wonderful Company Subvenciones comunitarias del Valle Central</p>		X		

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<p><b>LU-8: Proporcionar contenedores de basura y otros materiales necesarios dos veces al año para la limpieza de la comunidad.</b></p>	<p>Fairmead Community and Friends administra días de limpieza comunitaria bianuales que requieren contenedores de basura y otros materiales. El Condado se comprometerá a proporcionar los materiales que la comunidad necesita para administrar estos proyectos como parte del Fondo de Mejoramiento Comunitario del Condado de Madera.</p>	<p>Comunidad y amigos de Fairmead</p>	<p>Por determinar</p>	<p>Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario</p> <p>Programa de Minisubvenciones del Condado de Madera</p> <p>Programa de Subvenciones Locales para una California Limpia</p> <p>Subvenciones comunitarias de Keep America Beautiful</p> <p>Subvenciones Comunitarias de The Wonderful Company para el Valle Central</p> <p>Programas de Silvicultura Urbana y Comunitaria</p> <p>Programa de Subvenciones Locales de California Limpia</p>	<p>X</p>			

# Servicio y conexión de agua

Los residentes de Fairmead identificaron la falta de suministro adecuado de agua como uno de los mayores desafíos que enfrenta la comunidad. El agua ha sido una preocupación primaria en Fairmead durante décadas y es una razón principal de la carencia de desarrollo y crecimiento en el área. Fairmead depende del agua subterránea, suministrada por pozos comunitarios y personales.

Asegurar un servicio de agua confiable y de alta calidad es crucial para garantizar el éxito a largo plazo de Fairmead. Se dispone de recursos limitados para lograr este objetivo, lo que requiere un enfoque creativo de la financiación.

## Objetivos

- 1 Proporcionar a todos los residentes de Fairmead un servicio de agua confiable y de alta calidad
- 2 Asegurar fuentes consistentes y confiables de financiamiento para mejoras a largo plazo en el servicio de agua
- 3 Lograr la solvencia financiera de la infraestructura hídrica existente

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>WSC-1: Identificar oportunidades de financiamiento adicionales para instalar medidores de agua en Fairmead</b>	La instalación de medidores de agua es importante para monitorear y cobrar con precisión el uso del agua. El Condado de Madera continuará buscando oportunidades de financiamiento estatal para la instalación de medidores de agua, priorizando el hidromiel Fair para futuros proyectos de instalación de agua y manteniendo una comunicación regular con los residentes sobre el estado de los proyectos de instalación en la comunidad.	Distrito de Mantenimiento Especial 33 del Condado de Madera	Por determinar	WaterSMART		X	X	



Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>WSC-2: Ajustar las tarifas de facturación del agua para cubrir los costos operativos de manera más suficiente</b>	Los ingresos de las tarifas de facturación del agua en Fairmead son insuficientes para cubrir el costo de operación y mantenimiento. Esto hace que el distrito de agua opere en un estado de insolvencia. En el transcurso de cinco años, las tarifas del agua deben ajustarse gradualmente a un nivel en el que se pueda mantener adecuadamente el servicio de agua. El aumento incremental de la tarifa del agua en cinco años no debería comenzar hasta que se hayan instalado medidores de agua y se hayan adaptado los pozos con paneles solares (véase la Acción WSC-4).	Distrito de Mantenimiento Especial 33 del Condado de Madera	\$1,000 - \$20,000	Subvención de Asistencia de Evaluación Especial para Comunidades y Hogares Rurales		X	X	
<b>WSC-3: Conectar las casas periféricas al servicio de agua</b>	Las casas en las áreas periféricas de Fairmead no están conectadas a los pozos comunitarios existentes. Los pozos privados son más propensos a las fluctuaciones en los niveles de la capa freática y representan oportunidades de ingresos perdidas para el sistema de agua existente de Fairmead. La expansión de la base de usuarios podría ser una situación en la que todos ganan si las residencias periféricas están conectadas a la infraestructura de agua existente, y el Distrito de Mantenimiento 33 puede aumentar sus ingresos de nuevos clientes.	Distrito 33 de Mantenimiento Especial del Condado de Madera	\$300,000-\$3,000,000	Programa Piloto de Subvenciones para la Asistencia Técnica y la Construcción de Soluciones Regionales Innovadoras de Tratamiento de Aguas Residuales (TAC-RWTS)  Costo compartido de los propietarios de viviendas existentes:  Distrito de Mantenimiento 33  Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario				X

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
				Programa de Préstamos/ Subvenciones para Pozos de Agua Domésticos y Sistemas Sépticos *préstamo a bajo interés*  Programa de Reemplazo de Pozos de Agua Potable Limpia  Subvenciones de Asistencia Comunitaria de Emergencia para el Agua  Alivio de la sequía en una pequeña comunidad  Planificación de Resiliencia a la Sequía del Condado (Subprograma de Ayuda a la Sequía de Pequeñas Comunidades)  Subvención de Emergencia para Pequeñas Comunidades (SCEG): Proyectos de Necesidad Urgente de Agua Potable de CAA				

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>WSC-4: Establecer un programa de asistencia al contribuyente</b>	El Condado de Madera establecerá un programa de asistencia a los contribuyentes que buscará fuentes de financiamiento federales y estatales para proporcionar alivio a los contribuyentes para las facturas de agua vencidas y/o futuras. Este programa de asistencia al contribuyente también será un centro de información pública para otros programas de asistencia al contribuyente disponibles para los residentes de bajos ingresos a medida que estén disponibles.	Obras Públicas del Condado de Madera		Asistencia a Comunidades de Alto Costo de Energía (USDA)  Subvención de Emergencia para Pequeñas Comunidades (SCEG): Proyectos de Necesidad Urgente de Agua Potable de CAA  Subvenciones de Asistencia Comunitaria de Emergencia para el Agua  Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario		X		

# Servicio de alcantarillado

El desarrollo de Fairmead está limitado por su falta de un sistema de alcantarillado comunitario centralizado.

Asegurar el servicio de alcantarillado centralizado y sanitario es crucial para garantizar el éxito a largo plazo y la capacidad de desarrollo de Fairmead. Si bien en la actualidad se están tomando medidas para asegurar el financiamiento para conectar Fairmead al sistema de alcantarillado de Chowchilla, actualmente, no hay un cronograma establecido para hacerlo.

## Objetivos

- 1 Proporcionar a todos los residentes de Fairmead un servicio de alcantarillado centralizado.
- 2 Asegurar fuentes consistentes y confiables de financiamiento para mejoras a largo plazo en el servicio de alcantarillado
- 3 Lograr solvencia financiera para la infraestructura de alcantarillado existente

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>SSW-1: Garantizar financiamiento para una Planta de Tratamiento de Paquetes</b>	Una Bomba de Efluentes de Tanque Séptico (STEP, por sus siglas en inglés) o un sistema de Gravedad de Efluentes de Tanque Séptico (STEG, por sus siglas en inglés) conectado a una planta de tratamiento de aguas residuales es una alternativa provisional factible y asequible. Una variedad de subvenciones se proporciona a nivel federal y estatal que se pueden utilizar para cubrir el costo de la infraestructura de alcantarillado. Asegurar las subvenciones y otras formas de financiamiento requerirá una inversión de tiempo por parte de los líderes del Condado y la comunidad local.	Distrito 33 de Mantenimiento Especial del Condado de Madera	Menos de \$1.000 por año	El financiamiento inicial para mantener el comité podría ser proporcionado por el Distrito de Mantenimiento Especial. A medida que el comité se desarrolle, podría aspirar a un estado sin fines de lucro.  SEARCH - Asistencia especial de evaluación para comunidades y hogares rurales	X			



Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
				Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia (CWSRF) (Fuente de financiamiento actual para el Programa de Financiamiento para el Reciclaje de Agua (WRFP)) *Financiamiento, no subvención*  Programa de Financiamiento para Pequeñas Comunidades (Subprograma de CWSRF)  Programa de Financiamiento de Aguas Residuales Comunitarias Pequeñas (SCWW)  Programa de Financiamiento de Asistencia Técnica (a través del Programa de Financiamiento Seguro y Asequible para la Equidad y la Resiliencia (SAFER))				

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>SSW-2: Instalar Plantas de Tratamiento de Paquetes</b>	Una Instalación de Tratamiento de Paquetes es una solución de tratamiento de aguas residuales que consiste en una instalación prefabricada para tratar aguas residuales para pequeñas comunidades. El costo de instalación es mucho menor que las grandes plantas de tratamiento de aguas residuales y puede tratar las aguas residuales a un nivel adecuado para el riego, reduciendo la contaminación del agua en comparación con los sistemas sépticos para hogares individuales. Debido a que sirven a docenas de hogares, pueden ser rentables en pequeñas comunidades como Fairmead.	Distrito 33 de Mantenimiento Especial del Condado de Madera	\$150.000 a \$2 millones	Fondo Rotatorio del Estado para el Agua Limpia (CWSRF, por sus siglas en inglés)  Programa Piloto de Subvenciones para la Asistencia Técnica y la Construcción de Soluciones Regionales Innovadoras de Tratamiento de Aguas Residuales (TAC-RWTS)		X	X	
<b>SSW-3: Lograr una tasa de reciclaje de aguas residuales del 10% para el riego y la restauración de acuíferos</b>	Con un tratamiento adecuado, es posible el reciclaje de una cantidad sustancial de agua utilizada por Fairmead. Los diferentes niveles de tratamiento pueden reutilizar el agua para una amplia gama de usos adecuados. Como mínimo, el agua regenerada es adecuada para el riego y muchos otros usos industriales. Una purificación más completa puede producir agua adecuada para el consumo humano, pero requiere un mayor uso de energía y un proceso de tratamiento más especializado.	Distrito 33 de Mantenimiento Especial del Condado de Madera  Ciudad de Chowchilla	N/A	Ley de Agua Limpia (CWA, por sus siglas en inglés)  Fondo Rotatorio del Estado para el Agua Limpia (CWSRF, por sus siglas en inglés)  Distrito 33 de Mantenimiento Especial  Programa Piloto de Subvenciones para la Asistencia Técnica y la Construcción de Soluciones Regionales Innovadoras de Tratamiento de Aguas Residuales (TAC-RWTS)				X

# Aguas pluviales y drenaje

El área de Fairmead tiene muy poca infraestructura para el control de inundaciones y drenaje pluvial. Las partes este y sur de Fairmead, donde se encuentran muchas casas existentes, son especialmente propensas a las inundaciones y se superponen a una llanura de inundación designada por FEMA. La falta de drenaje pluvial en Fairmead da como resultado charcos frecuentes en las calles durante las fuertes lluvias.

## Objetivos

- 1 Crear una red de drenaje pluvial rentable y ambientalmente apropiada para Fairmead
- 2 Asegurar fuentes de financiamiento consistentes y confiables para las mejoras en el drenaje pluvial a largo plazo
- 3 Utilizar sistemas de gestión de aguas pluviales como paisajismo, espacios abiertos o espacios recreativos cuando corresponda

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>SWD-2: Convertir superficies impermeables no utilizadas en superficies permeables o vegetación</b>	Las superficies impermeables evitan que el agua de lluvia sea absorbida por el suelo, lo que aumenta los riesgos de inundación para comunidades como Fairmead. Una forma de mitigar el riesgo de inundaciones es que la comunidad convierta las superficies impermeables en superficies permeables, incluidas las zanjas, los jardines de lluvia y las áreas de retención. Al hacerlo, también se reducen los impactos de la erosión y se aumenta la restauración de los acuíferos. Las parcelas en Fairmead que se convertirán como parte de este Plan de Acción incluyen terrenos propiedad del Condado, incluidas las medianas y los derechos de paso no utilizados.	Departamento de Agua y Recursos Naturales del Condado de Madera	\$2 a \$10 por pie cuadrado de remoción de concreto. Los costes de paisajismo y clasificación pueden variar ampliamente en función del alcance y el diseño del proyecto.	Subvención de Asistencia para la Mitigación de Inundaciones (FMA, por sus siglas en inglés)  Reducción del Riesgo de Inundación de Pequeñas Comunidades	X	X	X	

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>SWD-3: Instalar un campo de retención de aguas pluviales</b>	Los campos de retención de aguas pluviales sirven como un medio de mitigación de inundaciones durante las estaciones húmedas y como lugares para deportes y recreación durante las estaciones secas. Un campo de retención absorbe el exceso de lluvia, ayuda a restaurar los acuíferos y minimiza las inundaciones y la erosión. Usarlo como un espacio verde público fomentará la comunidad y proporcionará un lugar seguro para que los residentes estén activos.	Departamento de Agua y Recursos Naturales del Condado de Madera	\$30.000 a \$500.000	Programa de Préstamos y Subvenciones Directas para Instalaciones Comunitarias  Subvención de Asistencia para la Mitigación de Inundaciones (FMA)  Programa de Recreación y Turismo Rural (Proposición 68)  Reducción del Riesgo de Inundación de Pequeñas Comunidades  Subvenciones de la Iniciativa de Desarrollo Comunitario Rural  Condado de Madera				X



# Calles y aceras

Las calles y carreteras en Fairmead están en mal estado y requieren rehabilitación, mantenimiento y mejoras, como alumbrado público, bordillos, paisajismo e instalaciones para bicicletas y peatones. Invertir en estas mejoras en toda la comunidad puede tener un impacto positivo tanto en la seguridad como en la apariencia de la comunidad en general. Además, las mejoras en las instalaciones para peatones y bicicletas pueden ayudar a promover el transporte activo, especialmente hacia y desde la Primaria Fairmead.

Los fondos del acuerdo con la Autoridad de Ferrocarriles de Alta Velocidad de California (CHSRA, por sus siglas en inglés) están reservados para muchas de estas mejoras, sin embargo, se deben considerar fuentes de financiamiento adicionales para mejoras y mantenimiento similares en toda la comunidad.

## Objetivos

- 1 Rehabilitar y mantener la red vial existente para mejorar la seguridad y proporcionar una movilidad más eficiente
- 2 Crear un sistema de transporte activo seguro, conectado e integrado para ciclistas y peatones.
- 3 Proporcionar servicios de parada de tránsito que brinden un entorno seguro y promuevan el uso del tránsito.
- 4 Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero per cápita instalando infraestructura de electrificación y proporcionando instalaciones de aparcamiento disuasorio.
- 5 Aumentar la actividad física y la seguridad de los estudiantes y las familias desde el hogar hasta la escuela.

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>SS-1: Rehabilitación y mantenimiento de calles en toda la comunidad</b>	Todas las calles y carreteras en el área central deben ser rehabilitadas y mantenidas adecuadamente de acuerdo con las normas actuales. La CHSRA ha comprometido aproximadamente 24.922 pies lineales de mejoras en las carreteras, y el Condado debería trabajar en 11.308 pies lineales adicionales de mejoras.	CHSRA  Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera	\$452,000	CHSRA  Programa de Financiamiento de Asistencia Técnica (a través del Programa de Financiamiento Seguro y Asequible para la Equidad y la Resiliencia (SAFER))  Programa de Mejora de la Congestión y la Calidad del Aire (CMAQ)	X	X	X	X

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
				Programa de Subvenciones para el Transporte Terrestre Rural  Fórmula del Programa de Asociación Local  Fondos de la Medida T del Condado de Madera (no es una subvención, pero sigue siendo una fuente de financiamiento)  Fondo de Transporte Local  Tarifas de impacto local Cuenta de Mantenimiento y Rehabilitación de Carreteras (RMRA)  Cuenta Fiduciaria de Usuarios de Autopistas (HUTA)  Fondos de la Medida T del Condado de Madera				

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>SS-2: Instalar paisajismo a lo largo de las principales carreteras de toda la comunidad</b>	<p>El paisajismo puede mejorar la estética y proporcionar una barrera entre los vehículos y los usuarios de transporte activo. Las carreteras sugeridas para mejoras el paisajismo incluye Yates, Fairmead Boulevard, el corredor de la CHSRA y las medianas en Maple Street y Sinclair Drive.</p> <p>CHSRA se ha comprometido a mejorar el paisajismo a lo largo de Maple Street, Sinclair Drive, Fairmead Boulevard y el Corredor de CHSRA. El Condado proporcionará mejoras adicionales de paisajismo a lo largo de Yates, por un total de aproximadamente 3,200 pies lineales.</p>	Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera CHSRA	\$320,000	Fondos de la Medida T CMAQ Programa de Subvenciones de Transporte de Superficie Rural Intercambio del Programa Regional para el Transporte de Superficie RMRA HUTA		X	X	X
<b>SS-3: Instalación de alumbrado público a lo largo de todas las carreteras de la comunidad</b>	La CHSRA ha acordado instalar alumbrado público en la parada de tránsito de Avenue 22 1/2; sin embargo, el Condado instalará alumbrado público adicional a lo largo de todas las carreteras (alrededor de 250 unidades), priorizando las carreteras principales con mayor tráfico y las carreteras cerca de la Escuela Primaria Fairmead (Avenue 22 3/4 y Maple Street).	Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera CHSRA	\$1,250,000	Fondos de la Medida T Programa de Subvenciones para Transporte de Superficie Rural Intercambio del Programa Regional para el Transporte de Superficie Fórmula del Programa de Asociaciones Locales Fondo de Transporte Local RMRA HUTA		X	X	X

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>SS-4: Instalación de bordillos y canaletas a lo largo de todas las carreteras</b>	La CHSRA ha acordado instalar bordillos y canaletas a lo largo de 49.844 pies lineales de carreteras en toda la comunidad. El Condado identificará los segmentos de carreteras restantes que necesitan la instalación de bordillos y canaletas (estimada en aproximadamente 21.656 pies lineales).	Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera  CHSRA	\$442,000	CHRSA [sic]  Fondos de la Medida T  Intercambio del Programa Regional para el Transporte de Superficie  Fórmula del Programa de Asociaciones Locales  Fondo de Transporte Local  RMRA  HUTA		X	X	
<b>SS-5: Mejora de las instalaciones de bicicletas en toda la comunidad</b>	La CHSRA ha acordado instalar un sendero de usos múltiples a lo largo de Road 19 ½ entre Avenue 22 ¾ y Avenue 24, por un total de aproximadamente 6.600 pies lineales.	Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera  CHSRA	\$20,000	CHRSA [sic]  Fondos de la Medida T  CMAQ  Intercambio del Programa Regional para el Transporte de Superficie  Fondo de Transporte Local  RMRA  HUTA			X	



Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>SS-6: Mejora de las instalaciones peatonales en toda la comunidad</b>	La CHSRA ha acordado proporcionar mejoras en las aceras a lo largo de 49.844 pies lineales de carreteras en toda la comunidad. Para crear conectividad en toda la comunidad, el Condado identificará los segmentos de carreteras restantes que necesitan mejoras en las aceras (estimadas en aproximadamente 21.656 pies lineales).	Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera  CHSRA	\$434,000	CHRSA [sic]  Fondos de la Medida T  CMAQ  Intercambio del Programa Regional para el Transporte de Superficie  Fondo de Transporte Local  RMRA  HUTA		X		
<b>SS-7: Mejorar la infraestructura de transporte sostenible para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero per cápita</b>	Actualmente, no hay estaciones de carga de Vehículos Eléctricos (EV, por sus siglas en inglés) o lotes de aparcamiento disuasorio en Fairmead. Para adaptarse a los requisitos de EV de California y reducir los viajes vehiculares, se recomienda una ubicación central para un lote de aparcamiento disuasorio y una estación de carga de EV cerca de la Iglesia Bautista. El lote incluiría 20 puestos y tres estaciones de carga de EV.	Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera	\$150.000  (lote de 20 puestos de aparcamiento disuasorio: \$120.000)  (3 estaciones de carga de EV: \$30.000)	Fondos de la Medida T  CMAQ  Intercambio del Programa Regional para el Transporte de Superficie  Programa Nacional de Infraestructura para Vehículos Eléctricos  Fondo de Transporte Local	X	X		
<b>SS-8: Mejoras en la parada de tránsito en la Iglesia Bautista de Galilea</b>	Proporcionar servicios de apoyo para las paradas de tránsito, incluidos quioscos de información, asientos cubiertos y un entorno seguro que promueva el uso del tránsito.	Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera	\$15,000	Fondos de la Medida T  CMAQ	X			

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>SS-9: Programa de Rutas Seguras a las Escuelas</b>	Establecer un Programa de Rutas Seguras a las Escuelas que proporcione medidas para calmar el tráfico cerca de la Escuela Primaria Fairmead. Además, la intersección en Avenue 22 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> y la entrada más este al estacionamiento de la Escuela Primaria Fairmead (justo al oeste de Elm Avenue) deben volver a rayarse para incluir un carril de giro a la izquierda a lo largo de Avenue 22 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> en dirección este. A través de la conversación con la Escuela Primaria Fairmead, se deben considerar otras estrategias para calmar el tráfico a fin de mejorar la seguridad de los peatones, vehículos y ciclistas.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera y Departamento de Obras Públicas	\$400,000 - \$450,000	Fondos de la Medida T Programa de Subvenciones para Transporte de Superficie Rural Intercambio del Programa Regional para el Transporte de Superficie Fórmula del Programa de Asociaciones Locales Fondo de Transporte Local RMRA		X	X	

Cifra 6: Mapa del El Plan de Acción Comunitario de Fairmead

# Mapa del El Plan de Acción Comunitario de Fairmead- 10 Años

**LEYENDA**

**Rehabilitación y mantenimiento de calles en toda la comunidad**  
 Rehabilitación y mantenimiento de calles:  
 Calles fundada del CHSRA: 24,922'  
 Otras calles: 11,308'  
 Total: 36,230'/20' Wide

**Paisajismo = 3,200'/5' Wide**  
**Paisajismo fundada del CHSRA a lo largo de Fairmead, Maple y Sinclair**

**Alumbrado público a lo largo de todas las calles:**

**Bordillos**  
 Bordillos fundada del CHSRA: 49,844'  
 Otras bordillos: 21,656'  
 Total: 71,500'

**Cunetas**  
 Cunetas fundada del CHSRA: 49,844'  
 Otras cunetas: 22,616'  
 Total: 72,460'

**Majoras de transporte activo**

**Aceras**  
 Aceras fundada del CHSRA: 59,348'  
 Otras aceras: 12,152'  
 Total: 71,500'/4' Wide

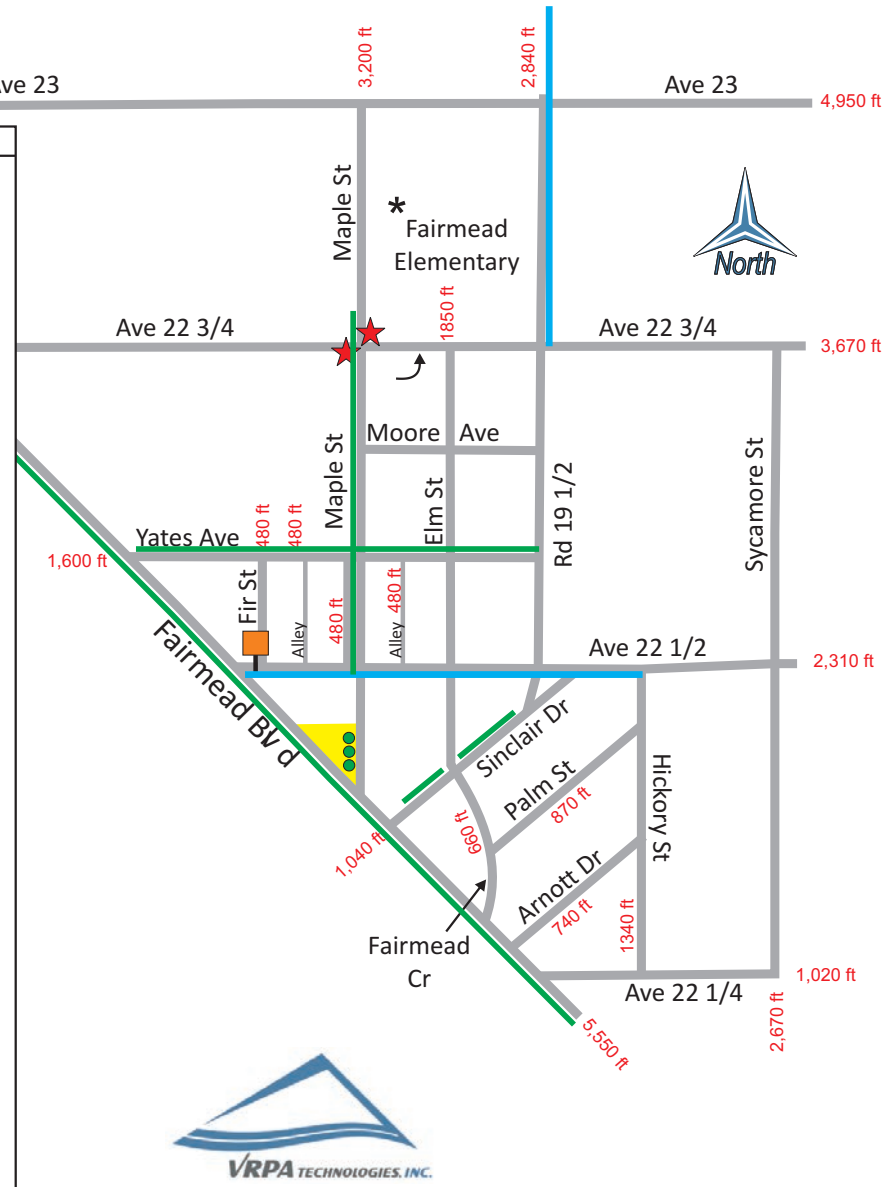
**Carril de bicicletas y cartels a lo largo de Ave 22 1/2 entre Fairmead Blvd y Hickory St = 1,750'**  
**Sendero de usos múltiples a lo largo de Rd 19 1/2 - fundada del CHSRA**

**Mejoras en el transporte sostenible**

**Aparcamiento disuasorio** (Ubicaciones por determinar.)  
 ● **Estación de vehículos eléctricos** Posiblemente ubicado en la Iglesia Bautista como se muestra)

**Paradas de tránsito**  
 ■ Señales de tránsito

**Rutas seguras a las escuelas**  
 ★ Paso de peatones en la Maple St y Ave 22 3/4  
 ↶ Gire a la izquierda hacia la escuela en la Ave 22 3/4 al oeste de Elm St  
 \* Otras estrategias para calmar el tráfico en Fairmead Elementary



# Seguridad pública

La seguridad pública es una preocupación importante para los miembros de la comunidad en Fairmead. El Departamento del Alguacil del Condado de Madera tiene recursos limitados para la gran área de cobertura del Condado de Madera no incorporado, lo que puede afectar los tiempos de respuesta y el patrullaje regular de algunas áreas. Los programas de acción para la seguridad pública deben enfocarse en identificar recursos financieros adicionales que el Departamento del Alguacil pueda aprovechar para aumentar la capacidad de servir a comunidades pequeñas y de bajos ingresos como Fairmead. Además, los programas deben alentar y apoyar las acciones proactivas del Condado y los miembros de la comunidad para corregir o prevenir las violaciones del código que representan una amenaza para la seguridad y el bienestar públicos.

## Objetivos

- 1 Aumentar la presencia policial en Fairmead para ayudar en la seguridad pública.
- 2 Crear confianza entre la comunidad y la aplicación de la ley.
- 3 Promover la seguridad y salud pública a través de una mayor aplicación del código.

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>PS-1: Establecer reuniones regulares entre la comunidad de Fairmead y el Departamento del Alguacil del Condado de Madera para discutir las preocupaciones de la comunidad sobre el crimen y la seguridad pública</b>	Para mejorar la confianza entre la policía y la comunidad, las reuniones regulares pueden crear un espacio para que los miembros de la comunidad discutan las preocupaciones sobre la seguridad pública en su comunidad y para que el Departamento del Alguacil del Condado de Madera presente información sobre el personal, la cobertura de servicios y las tasas de criminalidad en la comunidad de Fairmead.	Departamento del Sheriff den Condado de Madera	Por determinar	Programa de Microsubvenciones para el Desarrollo de la Policía Comunitaria de los Servicios de Policía Orientados a la Comunidad (COPS, por sus siglas en inglés) del Departamento de Justicia de Estados Unidos	X	X	X	X



Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>PS-2: Aumentar la capacidad de personal en el Departamento del Alguacil del Condado de Madera para permitir una mayor cobertura de agentes en Fairmead y las áreas circundantes</b>	Aumentar el número de agentes u oficiales de carrera aumentaría la capacidad del Departamento del Alguacil para participar en la vigilancia policial comunitaria en la comunidad de Fairmead. El financiamiento para aumentar el personal puede ser una barrera significativa, por lo que esta acción depende de que el Departamento del Alguacil reciba fondos de subvención u otros fondos para apoyar a oficiales de carrera adicionales.	Departamento del Alguacil del Condado de Madera	\$64.000/año (salario) más el costo de contratación	Programa de Contratación (CHP, por sus siglas en inglés) de los Servicios de Policía Orientados a la Comunidad (COPS, por sus siglas en inglés) del Departamento de Justicia de Estados Unidos		X		
<b>PS-3: Establecer un programa de cumplimiento de código estratégico para Fairmead a fin de promover la intervención proactiva para codificar las violaciones que afectan la salud y la seguridad públicas</b>	La aplicación proactiva del código puede ayudar a mejorar la salud y la seguridad públicas y disminuir las tasas de criminalidad. Un programa estratégico de cumplimiento de códigos debe incluir inspecciones semestrales de cumplimiento de códigos, colaboración comunitaria y recursos para que los miembros de la comunidad los utilicen para realizar las reparaciones necesarias.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera	Por determinar	Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario  Programa de Subvenciones para la Implementación de Choice Neighborhoods	X			
<b>PS-4: Establecer Vigilancia del Vecindario de Fairmead</b>	El Departamento del Alguacil del Condado de Madera brinda asistencia a las comunidades del Condado de Madera interesadas en formar un grupo de vigilancia del vecindario. La vigilancia del vecindario brinda una oportunidad para que los residentes locales comprendan el tipo de delito que está sucediendo en la comunidad y ayuden a prevenir los riesgos de delincuencia.	Departamento del Alguacil del Condado de Madera	Por determinar	Programa de Microsubvenciones para el Desarrollo de la Policía Comunitaria de los Servicios de Policía Orientados a la Comunidad (COPS, por sus siglas en inglés) del Departamento de Justicia de Estados Unidos	X			

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<p><b>PS-5: Identificar oportunidades para incorporar nueva tecnología en el sistema de respuesta a emergencias del condado de Madera para ayudar a reducir los tiempos de respuesta.</b></p>	<p>Las nuevas tecnologías están empezando a integrarse en los servicios de comunicación para que los primeros intervinientes puedan supervisar y responder de forma más eficiente a las llamadas de emergencia. La integración de nueva tecnología en el sistema del Condado de Madera puede ayudar al Departamento del Sheriff a priorizar y responder mejor a las llamadas y mantener una mejor comunicación con los miembros de la comunidad.</p>	<p>Departamento del Sheriff del Condado de Madera</p>	<p>Por determinar</p>	<p>Departamento de Justicia de EE. UU. Servicios de Policía Orientada a la Comunidad (COPS) Programa de Microsubvenciones para el Desarrollo de la Policía Comunitaria</p> <p>Programa de Subvenciones para la Implementación de Choice Neighborhoods</p> <p>Programa de Subvenciones para el Desempeño en el Manejo de Emergencias</p>		X		

# Instalaciones públicas

Las instalaciones públicas son importantes para una alta calidad de vida en cualquier comunidad. Fairmead carece actualmente de instalaciones públicas de alta calidad, especialmente, un centro comunitario, oportunidades recreativas e Internet de banda ancha. Los programas descritos en esta sección están destinados a abordar estas dos principales preocupaciones y reforzar los proyectos que ya están en progreso en la comunidad.

## Objetivos

- 1 Asegurarse de que haya fondos suficientes y capacidad del personal del Condado para realizar la construcción de un centro comunitario.
- 2 Aumentar el acceso a Internet de banda ancha.
- 3 Identificar oportunidades adicionales para aumentar las oportunidades recreativas en Fairmead.

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>PF-1: Desarrollar un plan de proyecto específico para la construcción del nuevo centro comunitario y renegociar los fondos comprometidos por la CHSRA</b>	La CHSRA se ha comprometido a proporcionar hasta \$5 millones en fondos para un nuevo centro comunitario en Fairmead. Se debe crear un plan de proyecto para el centro comunitario que incluya el costo de construcción, incluida cualquier infraestructura necesaria para apoyar el centro comunitario, incluido un sistema de alcantarillado/aguas residuales. Si los costos exceden los \$5 millones, el Condado renegociará la cantidad de financiamiento designada en el MOU con la CHSRA.	CHSRA	Por determinar	Programa de Préstamos y Subvenciones Directas para Instalaciones Comunitarias  Subvenciones para la Iniciativa de Desarrollo Comunitario Rural (RCDI)	X	X		

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>PF-2: Establecer un programa de acceso a banda ancha para aumentar la conexión a Internet de acceso público</b>	Un programa público de acceso a banda ancha estaría basado en la Escuela Primaria Fairmead o en el nuevo centro comunitario (una vez construido). El programa proporcionaría un área donde los miembros del público podrían acceder a las computadoras con conexión a Internet de banda ancha.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera  Distrito Escolar Unificado de Chowchilla  (La agencia responsable depende de dónde esté basado el programa)	\$300,000	Fondo de Servicios Avanzados de California: Cuenta de Adopción de Banda Ancha  Programa de Financiamiento de Asistencia Técnica (a través del Programa de Financiamiento Seguro y Asequible para la Equidad y la Resiliencia (SAFER))  Subvenciones para la Iniciativa de Desarrollo Comunitario Rural (RCDI)		X	X	
<b>PF-3: Reutilizar tierras infrautilizadas en Fairmead para oportunidades recreativas</b>	El Condado actualmente posee tierras originalmente dedicadas a grandes medianas y bulevares en Maple y Sinclair. Porciones de estas medianas podrían ser reutilizadas como parque y espacio recreativo para la comunidad.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera	\$500,000	Programa de Subvenciones Locales para una California Limpia  Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario  Programa de Recreación y Turismo Rural (Proposición 68)  Fondo de Conservación de Tierras y Aguas  The Wonderful Company Subvenciones comunitarias del Valle Central		X	X	



# Medio ambiente

La proximidad de Fairmead a las tierras agrícolas, la SR 99 y al Vertedero de Fairmead tiene un impacto significativo en la calidad ambiental y la salud de la comunidad. La deriva de pesticidas de las tierras agrícolas, la contaminación atmosférica y acústica de los vehículos en la SR 99 y el polvo de las carreteras sin pavimentar crean riesgos para la salud de los residentes de Fairmead y reducen su calidad de vida.

El entorno de Fairmead también se ve afectado negativamente por el mal mantenimiento de las medianas de las carreteras y la aplicación inconsistente del código que resulta en propiedades y edificios mal mantenidos. Estos problemas afectan negativamente la salud y la calidad de vida de Fairmead.

## Objetivos

- 1 Mejorar la calidad del aire de Fairmead mitigando el polvo, la deriva de pesticidas y la contaminación acústica.
- 2 Crear una comunidad más atractiva a través de un paisajismo ambientalmente apropiado.
- 3 Crear y hacer cumplir constantemente los códigos y estándares de mantenimiento de la propiedad

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>ENV-1: Crear un plan de acción para hacer cumplir los códigos de manera consistente</b>	Para abordar la falta de cumplimiento del código relacionado con la basura, los escombros, el paisajismo y el mantenimiento de edificios en la comunidad, el Condado puede desarrollar un plan para hacer cumplir los códigos de manera consistente, fomentando una comunidad más segura y estéticamente más agradable.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera	El programa puede ser llevado a cabo por el personal existente del Condado y puede no requerir gastos adicionales.	Programa de Financiamiento de Asistencia Técnica (a través del Programa de Financiamiento Seguro y Asequible para la Equidad y la Resiliencia (SAFER))  Programa Regional de Subvenciones para la Planificación e Implementación de la Resiliencia Climática del Programa Integrado de Adaptación y Resiliencia Climática	X			

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>ENV-2: Instalar paisajismo para reducir el polvo, la deriva de pesticidas y el ruido del tráfico</b>	La plantación de cortavientos o líneas de árboles puede mejorar la estética de la comunidad y la calidad de vida al reducir la deriva de los pesticidas, la propagación del polvo y la línea de visión a los generadores de ruido del tráfico (SR 99 y ferrocarril).	Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera	Desde \$10.000 hasta \$200.000	Subvenciones de la Iniciativa de Desarrollo Comunitario Rural en California  Pequeñas Subvenciones de Justicia Ambiental de CalEPA  Programas de Silvicultura Urbana y Comunitaria		X	X	
<b>ENV-3: Instalar jardines xerófilos de bajo mantenimiento para mejorar la estética de la comunidad y aumentar la sombra</b>	Mientras que el paisajismo sirve a funciones como la reducción de la contaminación, el paisajismo también es importante para mejorar la estética de una comunidad mediante la adición de sombra, el fomento de caminar y andar en bicicleta, y el aumento de la salud mental. El paisajismo también ayuda a reducir las temperaturas del suelo y del aire, una consideración importante en el clima cálido del verano de Fairmead.	Departamento de Obras Públicas del Condado de Madera	El coste de jardines xerófilos puede variar ampliamente y puede adaptarse a muchos niveles de financiamiento.	Subvenciones de la Iniciativa de Desarrollo Comunitario Rural en California  CHSRA (ver Programa de Acción SS-2)	X	X	X	X

# Mantenimiento del Plan de Acción

El Plan de Acción Comunitario de Fairmead está diseñado para ser un documento vivo que refleje las necesidades de la comunidad, las posibles fuentes de financiamiento y un cronograma para la implementación, todo lo cual puede cambiar con el tiempo. La efectividad del Plan de Acción depende, en última instancia, de la disponibilidad de fondos, la capacidad del personal del Condado y el mantenimiento del progreso en los programas de acción durante los 10 años posteriores a la adopción del Plan de Acción. Esta sección está diseñada para garantizar que el Condado proporcione una revisión y actualización periódica de este Plan de Acción para garantizar que refleje las necesidades de la comunidad y las expectativas realistas para la implementación del programa.

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>APM-1: Informe de Monitoreo para el Programa de Implementación del Plan de Acción</b>	Mantener y revisar anualmente los Programas del Plan de Acción Comunitario de Fairmead. Como parte de este proceso, el Condado actualizará la priorización de los programas en función de la aplicabilidad, la relevancia, el momento de inicio y la disponibilidad de fondos. Este informe se pondrá a disposición, como mínimo, de la Junta de Supervisores y Fairmead Community and Friends (FCF).	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera	Por determinar	Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario  Fondo General del Condado de Madera	X	X	X	X
<b>APM-2: Revisión del Plan de Acción cinco años después</b>	Llevar a cabo una revisión técnica del Plan de Acción Comunitario de Fairmead cinco años después de la adopción inicial y revisar y actualizar según sea necesario para garantizar la capacidad de respuesta a las necesidades actuales de la comunidad.	Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera	Por determinar	Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario  Fondo General del Condado de Madera		X		

Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>APM-3: Comité de Subvenciones para la Acción de Fairmead</b>	<p>Inmediatamente después de la adopción de este Plan de Acción, el Condado formará un Comité de Subvenciones del Plan de Acción de Fairmead que será responsable de identificar, investigar y preparar solicitudes de subvenciones para implementar los programas de acción descritos en este Plan de Acción. El Comité incluirá a personas del condado de Madera, CHSRA y voluntarios de la comunidad.</p> <p>Este Comité se reunirá semestralmente (¿trimestralmente?) y mantendrá la lista de posibles fuentes de financiamiento creadas en conjunto con este Plan de Acción, incluida la adición y eliminación de programas de financiamiento elegibles, asegurando que los departamentos apropiados del Condado estén al tanto de cuándo los fondos de subvenciones están abiertos para solicitudes y escribiendo / preparando materiales para las solicitudes de subvenciones.</p>	<p>Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Madera</p> <p>CHSRA</p>	Por determinar	<p>Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario</p> <p>Fondo General del Condado de Madera</p>	X	X	X	X



Programa	Descripción	Organismo responsable	Costo estimado	Posible fuente de financiamiento	Plazo estimado			
					2024 - 2025	2026 - 2030	2031 - 2035	2035 - 2045
<b>APM-4: Buscar financiamiento de subvenciones para temas de acción prioritarios</b>	<p>Inmediatamente después de la adopción de este Plan de Acción, el Condado buscará la financiación de subvenciones para los puntos de acción prioritarios. Los puntos de acción prioritarios serán determinados por el personal del Condado y la Junta de Supervisores del Condado en función de los comentarios de la comunidad y la disponibilidad de posibles programas de financiación después de la adopción del Plan de Acción.</p> <p>Este programa se completará antes o en conjunto con el Programa APM-3.</p>	<p>Condado de Maderay Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico</p> <p>Consultor contratado</p>	\$100,000	<p>SB 1</p> <p>(Nota: En el momento en que se redactó este Plan de Acción, este trabajo ya estaba contratado y presupuestado como parte del proyecto del Plan de Acción Comunitaria de Fairmead)</p>	X			